



平成 29 年 2 月 9 日

「くつくば」自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン」取扱い開始のお知らせ

筑波銀行(頭取：藤川 雅海、本店：茨城県土浦市)は、このたび「くつくば」自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン」の取扱いを開始しますのでお知らせいたします。

本商品は、自然災害によりご自宅が罹災した場合、罹災の程度に応じて住宅ローンの返済を一部免除(払い戻し)することにより、お客さまの生活再建をご支援することを目的としています。

また、本商品ではお客さまのニーズに応じてお申込み頂けるよう、対象となる自然災害の範囲が異なる「スタンダードタイプ」と「ワイドタイプ」の2種類をご用意いたしました。「ワイドタイプ」では、「スタンダードタイプ」で対象となる自然災害の範囲(水災、風災、ひょう災、雪災、落雷)に「地震等(地震・津波・噴火)」を加えることにより、地震等を原因とした罹災の場合であっても免除(払い戻し)を可能としています。

今後とも、当行はお客さまの多様なニーズに幅広くお応えしていくため、よりよい商品の提供とサービスの向上に努めてまいります。

記

1. 商品名

「くつくば」自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン」(スタンダードタイプ、ワイドタイプ)

2. 商品概要

別紙「商品概要書」を参照願います。

※「免除する(払い戻す)」とは、住宅ローンの約定返済を停止するものではなく、住宅ローン契約に基づき毎月の約定返済を行った後に、所定の約定返済額相当額をお客さまの返済用預金口座へ払い戻す形式を指します。

3. 取扱窓口

「全店」および「すまいるプラザ」

4. 取扱開始日

平成 29 年 2 月 13 日(月)

当行は地域になくてはならない銀行として、地域振興支援プロジェクト『あゆみ』を通じて地域社会や地域経済の復興・振興に貢献してまいります。

以上

報道機関のお問合せ先		
筑波銀行	総合企画部広報室	榎山
TEL 029-859-8111		内線3730

〈つくば〉自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン(ワイドタイプ)商品概要

対象となる住宅ローン	<p>1. 当行で新たにご契約される住宅ローンであること(すでにご融資させていただいているローンからの切替はできません)。対象となる商品については、窓口でご確認ください。</p> <p>2. 資金使途に建物取得(購入・建築・増改築)資金、または建物購入(建築・増改築)に係る諸費用が含まれていること。</p> <p>3. つなぎ融資でないこと。</p>
対象となる物件	<p>1. 借主となるお客さまご本人居住用の物件であること。</p> <p>※当初お借入時の住宅ローン対象物件を滅失し、同一住所に再建築した場合も対象となります。ただし、別住所に再建築した場合は本特約の対象外となります。</p> <p>2. ご融資対象物件が、昭和57年1月1日以降に建築された物件であること。</p>
ご融資利率	<p>上記対象商品のご融資利率に対し、十年0.250%</p> <p>※上乗せ金利は変動する可能性があります。その際は事前に通知いたしますが、変動に同意いただけない場合は、自動的に失効となります。</p>
免除(払い戻し)の内容	<p>ご融資対象物件であるご自宅が、自然災害(水災・風災・ひょう災・雪災・落雷・地震等)によって罹災した場合に、その罹災の程度に応じて住宅ローンの約定返済を一部免除(払い戻し)いたします。</p> <p>市区町村等が発行する「罹災証明書(罹災状況を公的に証明した書類)」により「全壊」「全焼」「全流失」を含む、「大規模半壊」「半壊」「半焼」を含むと認定されたことを確認させていただきます。</p>
免除(払い戻し)の期間	<p>罹災日以降最初に到来する約定返済日を起点とし、罹災の程度に応じた下記回数の約定返済が終了するまでの期間とします。</p> <p>○「全壊」…24回 ○「大規模半壊」…12回 ○「半壊」…6回</p> <p>※一部損壊は免除(払い戻し)の対象外とします。</p> <p>※罹災した後、免除期間中に約定返済を延滞している場合でも、上記の回数の約定返済額相当額が免除されますが、延滞となっている約定返済は、遅延損害金を加えて返済する必要があります。</p> <p>※罹災日から住宅ローン完済日までの約定返済回数が上記回数に満たない場合は、罹災日から住宅ローン完済日までの期間とします。</p>
免除(払い戻し)の金額	<p>免除期間中の約定返済額(元金および約定利息)相当額となります。ただし、以下の制限があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 免除(払い戻し)金額の1ヵ月あたりの上限は、罹災日時点の毎月返済部分の次回約定返済額となります。ボーナス増額返済部分については、罹災日時点のボーナス増額返済部分の次回約定返済額(確定していない場合は、直前のボーナス増額返済部分の約定返済額)が上限となります。 ● 繰上返済や適用金利変更、返済額見直し等いかなる約定返済額変更であっても、免除(払い戻し)金額は上記の上限が適用され、増額はされません。 ● 約定返済額が罹災日時点の次回約定返済額より減額された場合は、減額された後の約定返済額が免除(払い戻し)されます。 ● 一部繰上返済等、随時のご返済は免除の対象とはなりません。 ● 遅延損害金は、免除(払い戻し)の対象となりません。 ● 複数回罹災し、免除期間が重複する場合は、重複した免除金が払い戻されることはありません。
免除(払い戻し)の方法	<p>住宅ローンの約定返済を停止するものではなく、ローン契約に基づき毎月の約定返済を行っていただいた後に、所定の約定返済額相当額をお客さまの返済用預金口座へ払い戻す形式となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 罹災証明書ご提出日の翌月の銀行所定日に、罹災日以降すでにご返済済みの約定返済額(元金および約定利息)相当額を一括してお客さまの返済用預金口座へ払い戻します。ただし、場合により、翌々月の当行所定日に一括して払い戻すこともあります。 ● 罹災証明書ご提出日以降、免除期間が残る場合は、免除期間から一括して払い戻した期間分について、一ヵ月ごとに、免除対象となる約定返済日の属する月の翌月の銀行所定日に返済用預金口座へ払い戻します。 ● 罹災日から住宅ローン完済までの期間が、免除期間に満たない場合は、完済日までの約定返済額を免除(払い戻し)します。
本特約が適用されない主な場合	<ul style="list-style-type: none"> ● 自然災害を直接または間接の原因としないご自宅の罹災(例: 失火による火災等) ● 原契約において期限の利益を喪失した場合 ● 罹災日時点で住宅ローンの約定返済を延滞している場合 ● 本特約に基づく免除を受けるために、お客さま、またはお客さま以外の第三者(免除の全部または一部の適用を受ける法定相続人等)の故意、もしくは重大な過失によって損害が生じた場合または法令違反があった場合 ● 市区町村等から罹災証明書が発行されない場合、または正当な理由なく、発行された罹災証明書を罹災日から2年後の応当日までに当行へご提出いただけない場合 ● 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動により被害に遭った場合 ● 核燃料物質(使用済燃料を含みます。以下、同様)または、核燃料物質によって汚染されたもの(原子核分裂生成物を含む)の放射性、爆発性その他の有害な特性による事故により被害に遭った場合
本特約の失効	<ul style="list-style-type: none"> ● 本特約の継続・維持が困難となる事由が生じた場合、本特約が失効することがあります。 ● 当行は本特約の継続・維持が困難と判断する日を失効日として定め、失効日の30日前までを目安に、お客様のお届けの住所宛に書面にて通知します。 ● 失効日翌日以降、本特約に基づくご融資利率の上乗せ(年0.250%)は行いません。なお、それまで上乗せしていた分のお利息はお返ししません。 ● 失効日以前に罹災し、解約後も免除期間が残る場合には、所定の回数分が免除(払い戻し)されます。
免除(払い戻し)された金額への課税について	<p>本特約に基づき免除(払い戻し)された金額は雑所得として課税されます。免除(払い戻し)された場合には、確定申告が必要となります。お手続き等くわしくは税務署・税理士等へお問合せください。</p>
その他ご留意いただきたい事項	<ul style="list-style-type: none"> ● 本特約は、所定の自然災害発生時のご融資対象物件の罹災の程度によって、所定の約定返済額相当額を払い戻すものであり、以降の返済を全て免除(払い戻し)したり、約定返済を停止するものではありません。返済用預金口座の残高が不足すると、約定返済が不能となり、延滞となりますので、ご返済資金の入金等にはご注意ください。 ● 罹災証明書*をご提出いただいた後、免除(払い戻し)の実施までには、一定の期間が必要となります。 ● 罹災日以降最初に到来する約定返済日を起点とし、罹災の程度に応じた回数の約定返済が終了するまでの期間を免除(払い戻し)期間とします。罹災日から住宅ローン完済日までの約定返済回数が所定に満たない場合は、罹災日から住宅ローン完済日までの期間に限り、免除(払い戻し)します。 ● 免除(払い戻し)金額は、免許期間中の約定返済額(元金および約定利息)相当額となります。ただし、約定返済1回あたりの免除(払い戻し)金額には上限がありますので実際の約定返済回数と必ずしも一致するものではありません。 ● 罹災した後、免除(払い戻し)の対象となる約定返済を延滞している場合であっても、約定返済額(元金および約定利息)相当額が免除(払い戻し)されますが、延滞となっている約定返済は、遅延損害金を加えてのご返済が必要となりますのでご注意ください。 <p>※全壊(全焼、全流失を含む)、大規模半壊、半壊(半焼を含む)のいずれかの表示があるもの。</p>

●本特約付住宅ローンの全額または一部繰上返済をした場合でも、返戻金はございません。●本特約付住宅ローンは、途中で本特約のみの解約を行うことはできません。●ローンのお申込に際しては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りすることがございますのでご了承ください。●ご融資対象物件の所在地等によっては、お取扱ができない場合がございます。●「〈つくば〉自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン」のお申込みにあたっての条件やご返済の試算、手数料等、詳しくはお近くの筑波銀行の窓口またはすまいるプラザまでお気軽にお問合せください。

〈つくば〉自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン(スタンダードタイプ)商品概要

対象となる住宅ローン	<p>1. 当行で新たにご契約される住宅ローンであること(すでにご融資させていただいているローンからの切替はできません)。対象となる商品については、窓口でご確認ください。</p> <p>2. 資金使途に建物取得(購入・建築・増改築)資金、または建物購入(建築・増改築)に係る諸費用が含まれていること。</p> <p>3. つなぎ融資でないこと。</p>
対象となる物件	<p>1. 借主となるお客さまが居住する物件であること。</p> <p>※当初お借入時の住宅ローン対象物件を滅失し、同一住所に再建築した場合も対象となります。ただし、別住所に再建築した場合は本特約の対象外となります。</p> <p>2. ご融資対象物件が、昭和57年1月1日以降に建築された物件であること。</p>
ご融資利率	<p>上記対象商品のご融資利率に対し、十年0.035%</p> <p>※上乗せ金利は変動する可能性があります。その際は事前に通知いたしますが、変動に同意いただけない場合は、自動的に失効となります。</p>
免除(払い戻し)の内容	<p>ご融資対象物件であるご自宅が、自然災害(水災・風災・ひょう災・雪災・落雷)によって罹災した場合に、その罹災の程度に応じて住宅ローンの約定返済を一部免除(払い戻し)いたします。</p> <p>市区町村等が発行する「罹災証明書(罹災状況を公的に証明した書類)」により「全壊」「全焼」「全流失」を含む、「大規模半壊」「半壊」「半焼」を含むと認定されたことを確認させていただきます。</p>
免除(払い戻し)の期間	<p>罹災日以降最初に到来する約定返済日を起点とし、罹災の程度に応じた下記回数の約定返済が終了するまでの期間とします。</p> <p>◎「全壊」…24回 ◎「大規模半壊」…12回 ◎「半壊」…6回</p> <p>※一部損壊は免除(払い戻し)の対象外とします。</p> <p>※罹災した後、免除期間中に約定返済を延滞している場合でも、上記の回数の約定返済額相当額が免除されますが、延滞となっている約定返済は、遅延損害金を加えて返済する必要があります。</p> <p>※罹災日から住宅ローン完済日までの約定返済回数が上記回数に満たない場合は、罹災日から住宅ローン完済日までの期間とします。</p>
免除(払い戻し)の金額	<p>免除期間中の約定返済額(元金および約定利息)相当額となります。ただし、以下の制限があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●免除(払い戻し)金額の1ヵ月あたりの上限は、罹災日時点の毎月返済部分の次回約定返済額となります。ボーナス増額返済部分については、罹災日時点のボーナス増額返済部分の次回約定返済額(確定していない場合は、直前のボーナス増額返済部分の約定返済額)が上限となります。 ●繰上返済や適用金利変更、返済額見直し等いかなる約定返済額変更であっても、免除(払い戻し)金額は上記の上限が適用され、増額はされません。 ●約定返済額が罹災日時点の次回約定返済額より減額された場合は、減額された後の約定返済額が免除(払い戻し)されます。 ●一部繰上返済等、随時のご返済は免除の対象とはなりません。 ●遅延損害金は、免除(払い戻し)の対象となりません。 ●複数回罹災し、免除期間が重複する場合は、重複した免除金が払い戻されることはありません。
免除(払い戻し)の方法	<p>住宅ローンの約定返済を停止するものではなく、ローン契約に基づき毎月の約定返済を行っていただいた後に、所定の約定返済額相当額をお客さまの返済用預金口座へ払い戻す形式となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●罹災証明書ご提出日の翌月の銀行所定日に、罹災日以降すでにご返済済みの約定返済額(元金および約定利息)相当額を一括してお客さまの返済用預金口座へ払い戻します。ただし、場合により、翌々月の当行所定日に一括して払い戻すこともあります。 ●罹災証明書ご提出日以降、免除期間が残る場合は、免除期間から一括して払い戻した期間分を差し引いた期間分について、一ヵ月ごとに、免除対象となる約定返済日の属する月の翌月の銀行所定日に返済用預金口座へ払い戻します。 ●罹災日から住宅ローン完済までの期間が、免除期間に満たない場合は、完済日までの約定返済額を免除(払い戻し)します。
本特約が適用されない主な場合	<ul style="list-style-type: none"> ●自然災害を直接または間接の原因としないご自宅の罹災(例:失火による火災等) ●原契約において期限の利益を喪失した場合 ●罹災日時点で住宅ローンの約定返済を延滞している場合 ●本特約に基づく免除を受けるために、お客さま、またはお客さま以外の第三者(免除の全部または一部の適用を受ける法定相続人等)の故意、もしくは重大な過失によって損害が生じた場合または法令違反があった場合 ●市区町村等から罹災証明書が発行されない場合、または正当な理由なく、発行された罹災証明書を罹災日から2年後の応当日までに当行へご提出いただけない場合 ●戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動により被害に遭った場合 ●核燃料物質(使用済燃料を含みます。以下、同様)または、核燃料物質によって汚染されたもの(原子核分裂生成物を含む)の放射性、爆発性その他の有害な特性による事故により被害に遭った場合 ●地震・噴火・津波を直接もしくは間接の原因とする対象物件の罹災
本特約の失効	<ul style="list-style-type: none"> ●本特約の継続・維持が困難となる事由が生じた場合、本特約が失効することがあります。 ●当行は本特約の継続・維持が困難と判断する日を失効日として定め、失効日の30日前までを目安に、お客様のお届けの住所宛に書面にて通知します。 ●失効日翌日以降、本特約に基づくご融資利率の上乗せ(年0.035%)は行いません。なお、それまで上乗せしていた分のお利息はお返ししません。 ●失効日以前に罹災し、解約後も免除期間が残る場合には、所定の回数分が免除(払い戻し)されます。
免除(払い戻し)された金額への課税について	<p>本特約に基づき免除(払い戻し)された金額は雑所得として課税されます。免除(払い戻し)された場合には、確定申告が必要となります。お手続き等の詳しくは、税務署・税理士等へお問合せください。</p>
その他ご留意いただきたい事項	<ul style="list-style-type: none"> ●本特約は、所定の自然災害発生時のご融資対象物件の罹災の程度によって、所定の約定返済額相当額を払い戻すものであり、以降の返済を全て免除(払い戻し)したり、約定返済を停止するものではありません。返済用預金口座の残高が不足すると、約定返済が不能となり、延滞となりますので、ご返済資金の入金等にはご注意ください。 ●罹災証明書*をご提出いただいた後、免除(払い戻し)の実施までには、一定の期間が必要となります。 ●罹災日以降最初に到来する約定返済日を起点とし、罹災の程度に応じた回数の約定返済が終了するまでの期間を免除(払い戻し)期間とします。罹災日から住宅ローン完済日までの約定返済回数が所定に満たない場合は、罹災日から住宅ローン完済日までの期間に限り、免除(払い戻し)します。 ●免除(払い戻し)金額は、免許期間中の約定返済額(元金および約定利息)相当額となります。ただし、約定返済1回あたりの免除(払い戻し)金額には上限がありますので実際の約定返済回数と必ずしも一致するものではありません。 ●罹災した後、免除(払い戻し)の対象となる約定返済を延滞している場合であっても、約定返済額(元金および約定利息)相当額が免除(払い戻し)されますが、延滞となっている約定返済は、遅延損害金を加えてのご返済が必要となりますのでご注意ください。 <p>※全壊(全焼、全流失を含む)、大規模半壊、半壊(半焼を含む)のいずれかの表示があるもの。</p>

- 本特約付住宅ローンの全額または一部繰上返済をした場合でも、返戻金はございません。
- 本特約付住宅ローンは、途中で本特約のみの解約を行うことはできません。
- ローンのお申込に際しては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りすることがございますのでご了承ください。
- ご融資対象物件の所在地等によっては、お取扱ができない場合がございます。
- 「〈つくば〉自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン」のお申込みにあたっての条件やご返済の試算、手数料等、詳しくはお近くの筑波銀行の窓口またはすまいるプラザまでお気軽にお問合せください。