



平成 29 年 9 月 27 日

女性向け住宅ローン「つくばルリエ」取扱い開始のお知らせ

筑波銀行（頭取：藤川 雅海、本店：茨城県土浦市）は、このたび「女性向け住宅ローン『つくばルリエ』」の取扱いを開始しますのでお知らせいたします。

本商品は、通常の住宅ローンに「6 つの特典」を金利上乗せなしで付帯することで、毎日を生き生きと暮らす女性の住宅取得を応援することを目的としています。

今後とも、当行はお客さまの多様なニーズに幅広くお応えしていくため、よりよい商品の提供とサービスの向上に努めてまいります。

記

1. 商品名

女性向け住宅ローン「つくばルリエ」

* 「ルリエ」は、フランス語で「結ぶ、縁をつなぐ」を意味します。

2. 「6 つの特典」の概要（金利上乗せなし）

- (1) 「つくばルリエ」専用団信プラン
- (2) 自然災害時返済一部免除特約（スタンダードタイプ）付き
- (3) 交通事故傷害保険付き
- (4) 最長 2 年間の元金据置が可能（出産・育児休暇の期間中）
- (5) 繰上返済手数料が無料
- (6) 24 時間 Web、電話相談サービス「カーディフ・アシスタンスサービス HomeConcierge」

※その他、商品の詳細については、別紙商品パンフレットをご覧ください。

3. 取扱窓口

「全店」および「すまいるプラザ」

4. 取扱開始日

平成 29 年 10 月 2 日（月）

以 上

報道機関のお問合せ先			
筑波銀行	総合企画部広報室	鈴木	内線3731
Tel 029-859-8111			

これからもずっと生き活きと暮らせるように

女性向け住宅ローン

つくばルリエ

Tsukuba Relier

死亡・高度障害に加え、ガンと診断されたら…

住宅ローン残高が0円に。

- ガン診断一時金保障
- ガン先進医療保障
- 上皮内ガン・皮膚ガン保障
- 入院保障

「ルリエ」は、フランス語で
「結ぶ、縁をつなぐ」という意味です。

Tsukuba
Relier

嬉しい6つの特典

金利上乗せなし

1. 「つくばルリエ」専用団信プラン
2. 自然災害時返済一部免除特約付き^{※1}
3. 交通事故傷害保険付き
4. 産休・育休中の元金据置可能(最大2年間)
5. 繰上返済手数料が無料
6. 「Home Concierge^{※2}」付き

^{※1}: スタンダードプランに限る
^{※2}: 24時間Web・電話相談が
可能なサービス

 筑波銀行
Tsukuba Bank

毎日を生き活きと暮らす
女性を支える
筑波銀行の住宅ローン

つくばレリエ

Tsukuba Relier

筑波銀行の女性向け住宅ローンで嬉しい6つの特典

金利
上乘せ
なし

特典
1

手厚い保障

「つくばレリエ」専用団信プラン

死亡・高度障害に該当された場合に加えて、

ガンと診断されたら

住宅ローン残高が0円に！*

※「上皮内新生物(上皮内ガン)」および「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物(皮膚ガン)」は、診断給付金のお支払い対象となりません。「上皮内ガン」には、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、尿管等の非浸潤ガンを含みます。

ガン診断一時金

ガンと診断されたら診断一時金として**100万円**をお支払いします

※「上皮内新生物(上皮内ガン)」は、診断給付金のお支払い対象となりません。「上皮内ガン」には、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、尿管等の非浸潤ガンを含みます。

ガン先進医療保障

ガンを原因とする先進医療の療養を受けたら1回の療養につき最大**500万円**

通算最大**1,000万円**まで保障します

上皮内ガン・皮膚ガンと診断されたら

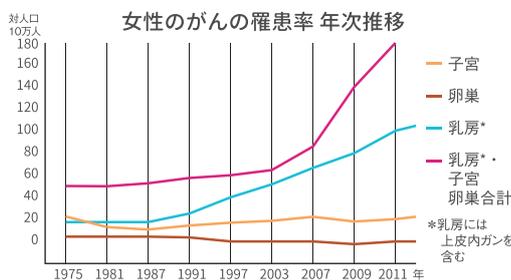
診断一時金として**30万円**をお支払いします



保障って
こんなに必要？

そんな疑問をもったあなたは、
このデータに注目！

女性特有のガン(乳ガン・子宮ガン・卵巣ガン)の
罹患率は30年で約3.5倍に上昇しています。



子宮頸部のガンは約6割が
上皮内ガンです。

診断されたガン(部位別)のうち、
上皮内ガンの割合

子宮頸部	63.7%
膀胱	41.1%
大腸(粘膜がんを含む)	21.5%
乳房	11.1%
食道	9.8%

出典：全国がん罹患モニタリング集計2012年罹患
数・率報告

もしガンにかかってしまったらどうなるの…？ 乳ガンに初めて罹患したケース(40代、ステージⅠ)

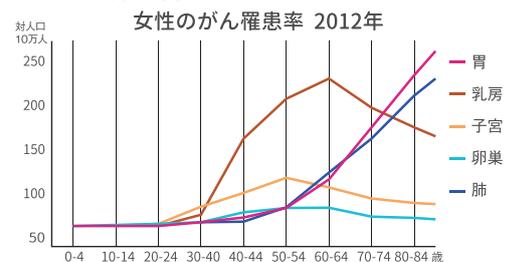
初期治療の例 乳房温存手術+放射線療法、
術後に再発予防のためのホルモン療法を実施

乳房部分切除 (温存手術・リンパ節郭清なし)	約40~50万円	入院諸費用 (6日間入院)	約13~17万円
放射線療法 (週5日5週間)	約47~70万円	術後に行う再発予防のためのホルモン療法 (抗エストロゲン薬・5年間)	約22~52万円

健康保険の適用により上記の3割を負担(高額療養費制度による上限あり)、選定療養費として差額ベッド代(数千円~数万円)が必要になることもあります。乳ガンの性質により、化学療法(抗ガン剤)を行う場合は治療費の他、脱毛時のウィッグ購入代なども必要となります。治療費は病状、治療の選択によっても異なります。

※先進医療で陽子線治療・重粒子線治療を受ける場合：陽子線治療 約290万円 / 重粒子線治療 約300万円
※全額自己負担。この他、先進医療を除く一般的な治療(診察、検査、入院など)にかかる費用は健康保険適用となり、一部を自己負担します。なお、先進医療の対象となるには要件があります。

住宅購入者が多い30~50代の女性の
ガンは、特に乳ガンが多いです。



筑波銀行の女性向け住宅ローンなら、手厚いガン保障であなたをしっかりと支えます。

入院保障

病気やケガにより入院し、その入院が継続した状態でローンの返済日を迎えた場合、その月のローン返済額(ボーナス返済分も含む)を保障します。返済額を最長6ヵ月お支払します。

病気やケガによる入院

カレンダー(例)

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

ローン返済日

この月の
ローン返済額が

0円に!

(ボーナス返済分も含む)



特典
2

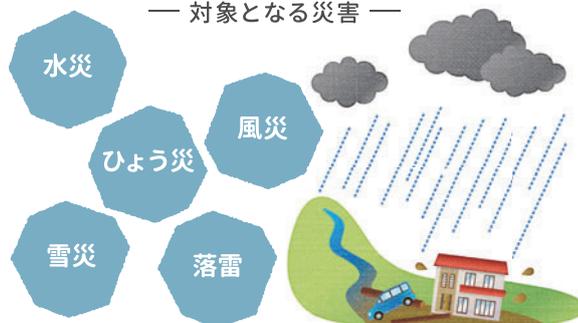
「自然災害時返済一部免除特約(スタンダードタイプ)」つき!

ご自宅が罹災した場合、罹災の程度に応じて
**住宅ローンのご返済※を
一部免除(払い戻し)します。**

※毎月の元金および約定利息のご返済(ボーナス返済も含みます)を指し(以下「約定返済」といいます)、一部繰上返済等、随時のご返済は含みません。

詳しくは、店頭備え付けの「**つくば**」自然災害時返済一部免除特約付住宅ローン」パンフレット、商品説明書をご確認ください。

— 対象となる災害 —



特典
3

「交通事故傷害保険」つき!

交通事故等により、死亡・後遺障害を負った場合に
最大100万円をお支払いします。

お支払する保険金の種類は、死亡保険・後遺障害保険金となります。

詳しくは、店頭備え付けの「**つくば**」住宅ローン付帯交通事故傷害保険」チラシをご確認ください。



特典
4

出産・育児休暇の期間中は、
**最長2年間の住宅ローン
元金措え置きが可能!**

※契約内容変更手数料はかかりません。



特典
5

繰上返済手数料が無料!

「窓口」「個人向けインターネットバンキング」ともに
繰上返済手数料が**無料**となります。

※個人向けインターネットバンキングでは、一部繰上返済のみのお取り扱いとなります。

お財布に
うれしい♪



特典
6

カーディフ・アシスタンス サービス

Home Concierge がつかえる!

「カーディフ・アシスタンスサービス Home Concierge (ホーム コンシェルジュ)」は、
カーディフの被保険者を対象とした住宅ローン保険の付帯サービスです。
24時間の電話医療相談や病院検索など様々なウェブサービスで、毎日の生活をサポートします。

詳しくは、店頭備え付けの「カーディフ・アシスタンスサービス ホーム コンシェルジュ」チラシをご確認ください。



24時間 WEB・電話相談サービス



健康相談

保健師、看護師、助産師、管理栄養士等の専門的資格を持つ相談員が、WEBや電話で健康・育児・介護全般に関する相談にお答えするサービスです。



メンタルヘルス相談

臨床心理士、精神保健福祉士等の専門的資格を持つ相談員が、WEBや電話または面接によってメンタルヘルス全般に関する相談にお答えするサービスです。



専門医相談サービス (セカンドオピニオンサービス)

病気について診断を受け、または治療中のお客さまが検査・治療方針について別の専門医の意見(セカンドオピニオン)を必要とする場合に、相談内容に合った医師を選定し、医師、相談員、お客さまの三者通話(トリオフォン)によって相談にお答えするサービスです。



紹介状(相談情報提供書) 発行サービス

お客さまの症状に見合った専門医または専門医療機関への紹介状(相談情報提供書)を発行してお客さまへ郵送するとともに、紹介先の医療機関に連絡を行うサービスです。



WEB 家庭の医学

1969年の発行以来、累計発行部数330万部を超える家庭医学書のロングセラー「家庭の医学」のWEB版。知りたい医療情報と必要な病気の知識を網羅し、第一線で活躍する約170人の専門医がわかりやすく解説しています。



女性医師相談サービス

(女性の医師によるセカンドオピニオンサービス)

女性特有の病気などにより、セカンドオピニオンを必要とする場合に、適切な女性医師を選定し、医師、相談員、お客さまのトリオフォンで相談にお答えするサービスです。



育児 Q&A 1500



病院検索 MY ドクター

カーディフの住宅ローンの保険^{※1}の被保険者さまとそのご家族の皆さまに、専用Webサイト^{※2}からいつでも気軽にご利用いただけます。

「カーディフ・アシスタンスサービス Home Concierge」をご利用の際には、サービスウェブサイトに記載の「注意事項」・「利用規約」を必ずお読みください。各サービスは、カーディフ生命保険会社またはカーディフ損害保険会社が引き受け保険会社となる住宅ローンに付帯する保険(団信生命保険、就業不能信用費用保険)の被保険者およびそのご家族のみがご利用いただけるサービスです。サービスの内容は予告なく中止、変更する場合がありますのであらかじめご了承ください。

※注1: 付帯サービスの対象となる保険商品は、団体信用生命保険(引受保険会社:カーディフ生命)、就業不能信用費用保険および失業信用費用保険(引受保険会社:カーディフ損保)となります。

※注2: 注1の対象保険商品にご加入のお客さまのみログインできます。

女性向け住宅ローン〈つくばルリエ〉商品概要

ご利用 いただける方	年 齢	満20歳以上、満65歳以下で、最終完済時の年齢が満80歳未満の女性の方																							
	年 収	前年度税込み年収が100万円以上の方																							
	勤 続	勤続年数(同一勤務先)1年以上の方、または営業年数(同一事業)2年以上の方																							
	保 険	団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします。) (引受保険会社:カーディフ生命保険会社・カーディフ損害保険会社)																							
	保証会社	筑波信用保証(株)の保証が受けられる方																							
お使いみち		ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものを対象とします。 <ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入資金 ●住宅の増改築資金(マンションの改築を含む) ●住宅用土地(5年以内に建築)の購入資金 ●マンションの購入資金 ●中古住宅(マンションを含む)の購入資金 ●他金融機関からの借換資金 ※ただし、当行住宅ローンの借換え(切替え)にはご利用いただけません。																							
ご融資の条件	ご融資金額	最高1億円(10万円単位)																							
	ご融資期間	最長35年以内(1年単位)																							
	金 利	●変動金利型 ●固定金利選択型(3年、5年、10年) ●段階固定金利型(つくば11、アトラク) ●固定金利型 ※詳しくは、窓口またはホームページでご確認いただけます。																							
固定金利特約期間の選択		お借入れ時に3年、5年、10年いずれかの固定金利特約期間をご選択いただけます。 ※特約期間中の金利の変更はできません。																							
ご返済方法		<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済をしていただきます。 ※ボーナス時に増額返済も併用できます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。 ●固定金利特約期間中の毎月のご返済額は変わりません。 ●固定金利特約期間再選択の際、または、変動金利型住宅ローンへの変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。 ●固定金利特約期間終了日の7営業日前までにお申出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。 																							
担 保		筑波信用保証(株)または当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。																							
保 証		筑波信用保証(株)の保証をご利用いただけます。																							
保証料・手数料		<ul style="list-style-type: none"> ●筑波信用保証(株)のご利用にあたっては、筑波信用保証(株)所定の事務手数料と保証料を保証会社に一括でお支払いいただきます。 ※(ご参考)ご融資金額100万円の保証料 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">保証料</td> <td>2,565円</td> <td>5,148円</td> <td>7,789円</td> <td>10,476円</td> <td>13,215円</td> <td>15,990円</td> <td>18,823円</td> </tr> <tr> <td>～5,130円</td> <td>～10,298円</td> <td>～15,573円</td> <td>～20,950円</td> <td>～26,427円</td> <td>～31,988円</td> <td>～37,644円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は、6,480円(税込)と印紙代200円をご負担いただきます。(個人向けインターネットバンキングによる固定金利選択手数料は無料です。) ●ローン契約書に添付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。 	期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円	～5,130円	～10,298円	～15,573円	～20,950円	～26,427円	～31,988円	～37,644円
期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円																		
	～5,130円	～10,298円	～15,573円	～20,950円	～26,427円	～31,988円	～37,644円																		
火災保険		ご融資期間10年超の場合→建物には原則として期間10年間の火災保険に加入していただきます。 (満期時にはご融資期間を充足する様、継続して加入いただきます。) ご融資期間10年以下の場合→ご融資期間を充足する火災保険に加入していただきます。																							
ご用意いただく書類		<ul style="list-style-type: none"> ●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等) ●住民票謄本1通 ●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用) ●資金使途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等) ●お申込み内容によってはその他の書類が必要になる場合があります。 ※他金融機関からのお借換えの場合、ご利用中の住宅ローンの「ご返済明細表」をご用意いただけます。																							

<注意事項>

- お借入れにあたっては当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- 市場環境の変化によっては、お取扱いを中止、あるいは割引金利を変更することがございます。 ●返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。 ●他金融機関からのお借換えの場合、ご返済状況によっては、お取扱いできない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資金利を見直し致します。

女性向け住宅ローン〈つくばルリエ〉保障の概要

保障	内容	保障の開始・終了	引受保険会社
死亡・高度障害保障	<p>保険期間中に死亡または所定の高度障害状態になった場合、債務残高相当額が保険金として支払われ、債務の返済に充当されます。</p>	<p>【保障の開始日】 保険会社が「申込書兼告知書兼同意書」によりご加入を承諾した場合、ローン実行日を責任開始日として、この日より保障が開始されます。</p> <p>【保障が終了する場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ローンのご契約者でなくなったとき ●その他当行所定の年齢に達したとき 	<p>【保険正式名称】 団体信用生命保険特定疾病保障特約Ⅱ型・団体信用生命保険上皮内ガン・皮膚ガン保障特約・団体信用生命保険ガン先進医療特約付帯団体信用生命保険</p>
ガン保障	<p>特約の責任開始日以降、生まれて初めて悪性新生物(ガン)に罹患し、医師により診断確定された場合、債務残高相当額が診断給付金として支払われ、債務の返済に充当されます。</p> <p>※上皮内新生物(上皮内ガン)および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚のその他の悪性新生物(皮膚ガン)は、診断給付金のお支払い対象となりません。上皮内新生物(上皮内ガン)には、大腸の粘膜内ガン、膀胱や尿路、乳管等の非浸潤ガンを含みます。</p>	<p>【保障の開始日】 ローン実行日からその日を含めて90日を経過した日の翌日 ※ローン実行日からその日を含めて90日を経過した日の翌日を責任開始日として、この日より保障が開始されます。</p> <p>※責任開始日の前に罹患したガン・上皮内ガン・皮膚ガンについては診断確定が責任開始日以降であっても、給付金をお支払いしません。</p> <p>【保障が終了する場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ローンのご契約者でなくなったとき ●所定の支払限度分の保険金が支払われたとき ●その他当行所定の年齢に達したとき 	<p>【引受保険会社】 カーディフ生命保険会社</p>
上皮内ガン・皮膚ガン保障	<p>特約の責任開始日以降、以下いずれかに該当したとき30万円がお借入れ人様に支払われます(お支払いは1回のみ)。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①上皮内新生物(上皮内ガン)に罹患し、医師により診断確定されたとき。 ②皮膚のその他の悪性新生物(皮膚ガン)に生まれて初めて罹患し、医師により診断確定されたとき。 		
ガン先進医療保障	<ol style="list-style-type: none"> ①特約の責任開始日以降、下記に該当したとき先進医療に係る技術料と同額(その額が500万円を超える場合は500万円)がお借入れ人様に支払われます(通算1,000万円限度)。 <ul style="list-style-type: none"> ●生まれて初めて罹患し、医師により診断確定された悪性新生物(ガン)を直接の原因として、先進医療による療養をうけたとき。 ●悪性新生物(ガン)に生まれて初めて罹患し、医師によって、先進医療による療養により診断確定されたとき。 <ol style="list-style-type: none"> ②「ガン保障特約」で定める悪性新生物(ガン)に罹患したと診断確定された日(※以下「診断確定日」といいます)から1年の間に、その悪性新生物(ガン)を直接の原因として、上記①に該当した場合は、「診断確定日」に①に該当したものとみなして、ガン先進医療給付金を支払います。 <p>※先進医療とは、厚生労働大臣が定める高度な医療技術を用いた療養で、医療技術ごとに適応症及び実施する医療機関が限定されています。また、先進医療は随時見直しされますので、療養を受けられた時点で先進医療に該当しない場合は、給付金の支払対象とはなりません。</p>		
入院保障	<p>保障の開始日以降に、病気やケガにより入院し、その状態が継続しローンの返済日が到来した場合、6ヵ月(保障期間を通算して36ヵ月(支払限度期間))を限度としてローン契約上の毎月の返済相当額が保険金として筑波銀行に支払われ、毎月の返済に充当されます。</p> <p>※保険金が支払われた入院が終了した日の翌日から180日以内の再入院は、同一の入院として取扱われ、保険金の支払が制限される場合があります。詳細は、「被保険者のしおり」でご確認ください。</p>	<p>【保障の開始日】 ローン実行日から3ヵ月(待機期間)を経過した日の翌日より保障が開始されます。</p> <p>※ローン実行日前に発生した病気やケガ、および保障開始日前に入院した場合には【保険金】をお支払いしません。</p> <p>【保障が終了する場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ローンのご契約者でなくなったとき ●所定の支払限度分の保険金が支払われたとき ●その他当行所定の年齢に達したとき 	<p>【保険正式名称】 入院時のみ保障特約、悪性新生物診断給付金特約付帯就業不能信用費用保険</p> <p>【保険正式名称:ガン診断一時金保障】 悪性新生物診断給付金特約付帯就業不能信用費用保険</p>
ガン診断一時金保障	<p>保障開始日以降、生まれて初めて悪性新生物(ガン)に罹患し、医師により診断確定された場合、診断給付金として100万円をお支払いいたします。</p>	<p>【保障の開始日】 ローン実行日から3ヵ月(待機期間)を経過した日の翌日より保障が開始されます。</p> <p>※保障開始日の前に罹患したガンについては、診断確定が保障開始日以降であっても診断給付金をお支払いしません。</p> <p>【保障が終了する場合】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●ガン診断一時金が支払われたとき ●ローンのご契約者でなくなったとき ●その他当行所定の年齢に達したとき 	<p>【引受保険会社】 カーディフ損害保険会社</p>

【重要事項のご説明について】詳しい保障内容や保険金・診断給付金によるご返済が受けられない場合(免責事項)などお客様の不利益となる事項の説明については、「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」「注意喚起情報」で必ずご確認ください。また、ご利用いただく保険は、カーディフ生命保険会社・カーディフ損害保険会社の引受けとなりますので、ご不明な点は「被保険者のしおり」に掲載の問い合わせ先へご連絡ください。

詳しくは、お近くの筑波銀行または「すまいるプラザ」までお気軽にお問合せください。