

# つくばの あゆみ 住宅ローン

WEB事前審査は  
コチラ!

「東日本大震災」により被災された皆さまに筑波銀行は特別金利で対応します。

## 金利選択型

金利プラン		店頭金利	最大割引幅	割引後金利
変動金利	通算期間重視型	2.475%	-1.825%	0.650%
固定金利 当初期間重視型	3年間	3.050%	-2.050%	1.000%
	5年間	3.200%		1.150%
	10年間	3.600%		1.550%

○金利の動きを見ながら「変動金利」と「固定金利」を自由に選択できるタイプです。

○「変動金利」から「固定金利」への切りかえはいつでも何回でもOK!

○金利の行先を読んでかしこく選べる有利なご返済プランです。

## 段階金利型

金利プラン		店頭金利	最大割引幅	割引後金利
つくば 11 段階金利型	当初11年間	2.300%	-0.950%	1.350%
	12年目以降	3.500%		2.550%
アトラク 逆段階金利型	当初11年間	3.100%	-1.550%	1.550%
	12年目以降	2.600%		1.050%

### 金利割引適用条件

下記条件を満たす場合、各プランに応じた割引後金利が適用されます。

- 「東日本大震災」により被災された方で、「罹災証明書」または「被災証明書」の提示が可能な方  
※ご提出できない場合は、当行制定帳票のご提出により被災者であることの申告をいただきます。



(注) 市場環境の変化によっては、お取扱いを中止、あるいは適用金利を変更することがございます。

- ・ご融資金額…最高1億円 ご融資期間…最長50年
- ・お借入れにあたっては当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ・返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。
- ・上記金利は、新規実行の適用金利を表示しております。
- ・金利見直し時の適用金利については、お近くの営業店またはすまいるプラザまでお問い合わせください。
- ・変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資金利を見直しいたします。
- ・商品概要説明書は店頭またはホームページで。詳しくはお近くの営業店またはすまいるプラザまでお問い合わせください。

# <つくば>住宅ローンの商品概要

ご利用いただける方	年齢	満18歳以上、満65歳未満の方で、完済時の年齢が満80歳未満の方																																	
	年収	前年度税込み年収が100万円以上の方																																	
	勤続	勤続年数(同一勤務先)1年以上の方、または営業年数(同一事業)2年以上の方																																	
	生命保険	団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当方が負担いたします。)																																	
	保証会社	全国保証(株)の保証が受けられる方																																	
お使いみち		<p>ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●土地および住宅の購入・住宅の新築・リフォーム・借換資金</li> <li>●自己居住用住宅の住み替えに要する資金</li> <li>●住宅用発電設備および省エネ設備・オプションとして購入する設備等にかかる資金</li> </ul> <p>※上記にかかる保証会社保証料等・登記申請関係費用・不動産仲介手数料等、電化製品等購入費用・住宅関連のインテリア・エクステリア購入費用等にもご利用いただけます。</p>																																	
ご融資の条件	ご融資金額	100万円以上1億円以内(1万円単位)																																	
	ご融資期間	最長50年以内(1年単位)																																	
	金利	<p>●変動金利型 ●固定金利選択型(3年、5年、10年) ●固定金利型 ●段階金利型 ※当行所定の金利です。「固定金利選択型」は、お借入時に3年、5年、10年いずれかの特約期間をご選択いただけます。※特約期間中の金利の変更はできません。</p>																																	
ご返済方法		<p>●「毎月元利均等返済」または「毎月元金均等返済」のいずれかをお選びいただけます。 ※ボーナス時に増額返済も併用できます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。</p> <p>●固定金利特約期間中の毎月のご返済額は変わりません。</p> <p>●固定金利特約期間再選択の際、または、変動金利型住宅ローンへの変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。</p> <p>●固定金利特約期間終了日の7営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。</p> <p>●当行ホームページにてお借り入れ希望金額から月々のご返済予定額を計算することができます。</p> <p>※「毎月元金均等返済」はインターネットバンキングによる一部繰上返済、金利変更のお手続きが行えません。</p>																																	
銀行事務取扱手数料		1件につき 55,000円(消費税込)																																	
固定金利選択時の手数料		固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は6,600円(消費税込)と印紙代200円を申し受けます。当初お借入時は無料です。 ※インターネットバンキングでのお手続きで無料となります。																																	
繰上返済時の手数料		<table border="1"> <tr> <td rowspan="3">固定金利適用期間中</td> <td>100万円未満の繰上返済</td> <td>6,600円</td> <td rowspan="3">変動金利適用期間中</td> <td>一部繰上返済(金額によらず)</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上1,000万円未満の繰上返済</td> <td>33,000円</td> <td>全額繰上返済(当初借入から10年以内)</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上の繰上返済</td> <td>55,000円</td> <td>全額繰上返済(当初借入から10年超)</td> <td>無料</td> </tr> </table> <p>※インターネットバンキングでのお手続きで無料となります。インターネットバンキングでは全額繰上返済のお手続きは行えません。</p>		固定金利適用期間中	100万円未満の繰上返済	6,600円	変動金利適用期間中	一部繰上返済(金額によらず)	6,600円	100万円以上1,000万円未満の繰上返済	33,000円	全額繰上返済(当初借入から10年以内)	6,600円	1,000万円以上の繰上返済	55,000円	全額繰上返済(当初借入から10年超)	無料																		
固定金利適用期間中	100万円未満の繰上返済	6,600円	変動金利適用期間中		一部繰上返済(金額によらず)	6,600円																													
	100万円以上1,000万円未満の繰上返済	33,000円			全額繰上返済(当初借入から10年以内)	6,600円																													
	1,000万円以上の繰上返済	55,000円		全額繰上返済(当初借入から10年超)	無料																														
担保		当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。																																	
保証人		<p>原則として必要ありません。(全国保証(株)の保証をご利用いただけます。) ただし、保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社にお支払いいただけます。 &lt;ご参考&gt;保証料のお支払いは(分割)または(一括)からのご選択が可能です。</p> <table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>40年</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>分割保証料</td> <td colspan="7">0.08%~0.40% (店頭金利に上乘せします。)</td> </tr> <tr> <td>100万円あたりの一括通常保証料</td> <td>3,705円~ 15,882円</td> <td>6,632円~ 28,423円</td> <td>7,891円~ 33,819円</td> <td>9,005円~ 38,594円</td> <td>9,976円~ 42,756円</td> <td>10,811円~ 46,333円</td> <td>12,114円~ 51,917円</td> </tr> <tr> <td>100万円あたりの一括超過保証料</td> <td>15,882円~ 71,470円</td> <td>28,423円~ 127,906円</td> <td>33,819円~ 152,188円</td> <td>38,594円~ 173,677円</td> <td>42,756円~ 192,404円</td> <td>46,333円~ 208,500円</td> <td>51,917円~ 233,628円</td> </tr> </table> <p>※一括超過保証料…担保評価額の100%超のご融資部分</p>		期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年	50年	分割保証料	0.08%~0.40% (店頭金利に上乘せします。)							100万円あたりの一括通常保証料	3,705円~ 15,882円	6,632円~ 28,423円	7,891円~ 33,819円	9,005円~ 38,594円	9,976円~ 42,756円	10,811円~ 46,333円	12,114円~ 51,917円	100万円あたりの一括超過保証料	15,882円~ 71,470円	28,423円~ 127,906円	33,819円~ 152,188円	38,594円~ 173,677円	42,756円~ 192,404円	46,333円~ 208,500円	51,917円~ 233,628円
期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年	50年																												
分割保証料	0.08%~0.40% (店頭金利に上乘せします。)																																		
100万円あたりの一括通常保証料	3,705円~ 15,882円	6,632円~ 28,423円	7,891円~ 33,819円	9,005円~ 38,594円	9,976円~ 42,756円	10,811円~ 46,333円	12,114円~ 51,917円																												
100万円あたりの一括超過保証料	15,882円~ 71,470円	28,423円~ 127,906円	33,819円~ 152,188円	38,594円~ 173,677円	42,756円~ 192,404円	46,333円~ 208,500円	51,917円~ 233,628円																												
火災保険		<p>ご融資期間5年超の場合 → 建物には原則として期間5年間の火災保険に加入させていただきます。(満期時にはご融資期間を充足する様、継続して加入いただきます。)</p> <p>ご融資期間5年以下の場合 → ご融資期間を充足する火災保険に加入させていただきます。</p>																																	
事前の審査でご用意いただく書類の一例		<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご本人確認書類(運転免許証、健康保険証、個人番号カード(マイナンバーカード)等)</li> <li>●印鑑(認印可※スタンプ印は含みません)</li> <li>●資金用途確認書類(見積書・売買契約書等、登記簿謄本)</li> <li>●所得の証明書(給与所得者直近1年分、法人役員・個人事業主 申告書3期分)</li> </ul>																																	

※ローンご利用に際しては当行所定の基準がございます。

### 選べる団体信用生命保険

死亡、高度障害保障に加え、さまざまな保障範囲の団体信用生命保険を取り扱っております。詳しくは窓口またはすまいるプラザへお問い合わせください。

<全国保証付住宅ローン>


- ▶一般団信(上乘せ金利なし)
- ▶がん団信(店頭金利+0.100%)
- ▶3大疾病団信(店頭金利+0.150%)
- ▶一般団信+一般就業不能団信(店頭金利+0.100%)
- ▶3大疾病団信+3大就業不能団信(店頭金利+0.200%)

### Club Off for ハッピーエブリデー

住宅ローンご契約のお客さまには、株式会社リロクラブが提供するグルメ、レジャー、スポーツ、健康、旅行、宿泊等の各種優待・割引サービスをご利用いただくことができます。

※サービスのご利用期間は、住宅ローンのお借入れ日から5年間(住宅ローンお借入れ期間中に限る)となります。

住宅ローンご利用のお客さま向け  
会員制優待サービス!



詳しくは、お近くの営業店または「すまいるプラザ」までお気軽にご相談ください。

商品のご案内  
お問い合わせ先



0120-263-599

フリーダイヤル受付時間  
平日(月~金) 9:00~17:00