



2022年3月30日

## ZEH 専用住宅ローン取扱開始のお知らせ

筑波銀行（頭取 生田 雅彦）は、SDGs 推進プロジェクト『あゆみ』の一環として、「ZEH\*専用住宅ローン」の取扱いを開始しますので、お知らせします。

本住宅ローンは、社会的な環境配慮への意識の高まりを受けて注目される、エコロジカルな住宅（ZEH）の普及を通じ、お客さま、ハウスメーカーの皆さまとともに持続可能な地域社会の実現をめざすものです。

当行は今後もお客さまの多様なニーズに幅広くお応えしていくため、よりよい商品の提供とサービス向上に努めてまいります。

\*ZEH（ゼッチ）（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）…「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅です。」（経済産業省 HP より）

記

1. 商品名 「ZEH 専用住宅ローン」
2. 商品の特徴

➤ ZEH を取得される場合、割引金利が適用となります。

（参考）2022年3月時点店頭金利

金利タイプ		店頭金利	金利割引	割引後金利
変動金利		2.475%	▲1.875%	0.600%
アトラク (逆段階金利)	当初 11 年間	3.000%	▲1.600%	1.400%
	12 年目以降	2.500%	▲1.600%	0.900%

➤ 「<つくば>自然災害時返済一部免除特約（ワイドタイプ）」が上乗せ金利なしでご加入いただけます。

【通常の住宅ローン上乗せ金利】+0.250% ⇒ 【ZEH 専用住宅ローン上乗せ金利】なし

<つくば>自然災害時返済一部免除特約（ワイドタイプ）概要

- ・対象となる自然災害：水災、ひょう災、落雷、風災、雪災、地震
- ・罹災の程度と免除内容：全壊 → 約定返済 24 回部分免除  
大規模半壊 → 約定返済 12 回部分免除  
半壊 → 約定返済 6 回部分免除

3. 取扱窓口  
「全 店（つくばのGamma支店（インターネット専業支店）は除きます）」および「すまいるプラザ」
4. 取扱開始日  
2022年4月1日（金）

※その他商品の詳細について、別紙をご覧ください。

以 上

報道機関のお問合せ先  
筑波銀行 総合企画部広報室  
TEL 029-859-8111

## (商品概要)

## ZEH 専用住宅ローン

ご利用いただける方	<p>下記のすべてを満たす個人のお客さま</p> <p>(1) 年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅 (ZEH: ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) を取得される方</p> <p>(2) お申込時および融資時の年齢が満18歳以上満65歳未満で約定返済時の年齢が満80歳未満の方 (※加入する団信の種類により異なります)</p> <p>(3) 勤務地、居住地または新たに取得する物件の所在地が取扱店の営業区域内にある方</p> <p>(4) 外国人の方は永住許可を受けていること</p> <p>(5) 勤続年数が1年以上の正社員 (一般) の方医師・弁護士・公認会計士・税理士の方。または勤続年数が1年以上かつ通年決算2期以上の正社員 (親族会社勤務) の方。または営業年数が2年以上かつ通年決算2期以上ある自営業者 (法人役員・親族経営法人に勤務する方を含みます) の方。</p> <p>(6) 本人の前年度の税込年収が100万円以上あり、安定継続した収入が得られる職業・業種に従事している方 (保証期間中、継続的な年金受給が確定している公的年金の受給をされている方で、保証会社が特に認めた場合を含みます。)</p> <p>(7) 保証会社指定の団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>(8) 全国保証 (株) の保証が受けられる方</p>																								
融資形式	証書貸付 (ローン)																								
融資金額	100万円以上1億円以内 (1万円単位)																								
融資期間	原則 2年以上50年以内 (1年単位) 据置期間1年以内																								
融資利率	金利選択型																								
	(1) 変動金利選択	(2) 固定金利選択																							
	変動金利期間中はいつでも固定金利型への変更ができます。 ※金利の変動ルール 毎年4月1日および10月1日の当行の定める住宅ローン金利を基準として見直し、6月および12月のご返済日の翌日より新利率を適用いたします。ただし、月々のご返済額は5年間変更いたしません。	3年・5年・10年の中から固定金利特約期間をご選択いただけます。 ①新規融資利率は毎月下旬に見直し、翌月より適用いたします。 ②固定金利特約期間経過後は、変動金利型、固定金利型を再びご選択いただけます。																							
	(3) 段階固定金利選択型																								
	当初融資実行時から11年間と12年目以降最終回までの、2段階の金利を適用します。																								
(4) 固定金利型																									
融資期間中の金利見直しが行われません。																									
専用ローン優遇 1 金利割引	店頭金利からの割引幅 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">金利プラン</th> <th>割引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">変動金利</td> <td style="text-align: center;">▲1.875%</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center;">固定金利選択型</td> <td style="text-align: center;">固定期間3年</td> <td style="text-align: center;">▲2.100%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">固定期間5年</td> <td style="text-align: center;">(特約期間終了後) ▲1.600%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">固定期間10年</td> <td style="text-align: center;">▲1.600%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">つくば11 段階金利</td> <td style="text-align: center;">当初11年間</td> <td style="text-align: center;">▲1.000%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12年目以降</td> <td style="text-align: center;">▲1.000%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">アトラク 逆段階金利</td> <td style="text-align: center;">当初11年間</td> <td style="text-align: center;">▲1.600%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12年目以降</td> <td style="text-align: center;">▲1.600%</td> </tr> </tbody> </table>		金利プラン		割引幅	変動金利		▲1.875%	固定金利選択型	固定期間3年	▲2.100%	固定期間5年	(特約期間終了後) ▲1.600%	固定期間10年	▲1.600%	つくば11 段階金利	当初11年間	▲1.000%	12年目以降	▲1.000%	アトラク 逆段階金利	当初11年間	▲1.600%	12年目以降	▲1.600%
金利プラン		割引幅																							
変動金利		▲1.875%																							
固定金利選択型	固定期間3年	▲2.100%																							
	固定期間5年	(特約期間終了後) ▲1.600%																							
	固定期間10年	▲1.600%																							
つくば11 段階金利	当初11年間	▲1.000%																							
	12年目以降	▲1.000%																							
アトラク 逆段階金利	当初11年間	▲1.600%																							
	12年目以降	▲1.600%																							
専用ローン優遇 2 上乗せ金利優遇	「<つくば>自然災害時返済一部免除特約 (ワイドタイプ)」上乗せ金利なし 【通常の住宅ローン上乗せ金利】+0.250% ⇒ 【ZEH 専用住宅ローン上乗せ金利】なし																								

返済方法	毎月均等割賦償還（元利・元金）、ボーナス増額返済併用可 （ボーナス返済部分は融資元金の50%以内です）																														
資金使途	（1）住宅用土地購入資金（3年以内に住宅を建てるのが条件となります） （2）住宅購入資金 （3）住宅の新築資金 （4）住宅のリフォーム資金（増改築・修繕資金） （5）住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 （6）住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金 （7）住宅ローンの借換資金（直近1年間に延滞の無いことが条件となります） （8）自己居住用住宅の住み替えに要する資金 （9）上記（1）～（8）に関する諸費用資金																														
担保	融資対象の土地・建物に、原則第1順位の抵当権を設定させていただきます。																														
保証人	全国保証㈱の保証をご利用いただきます。 所得合算する場合や、担保提供者、団体信用生命保険に加入できない場合の法定相続人、その他全国保証㈱が必要と認めた場合には、該当者の方を連帯保証人とさせていただきます。																														
保証料	◇分割保証料 <table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td colspan="4">2年以上50年以内</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td colspan="4">年率 0.08%～0.40%</td> </tr> </table> ※保証会社事務手数料：無料 ◇一括（前払い）保証料の目安（百万円あたりの保証料） <table border="1"> <tr> <td>期間</td> <td>5年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>2,069円 ～8,870円</td> <td>3,705円 ～15,882円</td> <td>5,233円 ～22,427円</td> <td>6,632円 ～28,423円</td> </tr> <tr> <td>期間</td> <td>25年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>7,891円 ～33,819円</td> <td>9,005円 ～38,594円</td> <td>9,976円 ～42,756円</td> <td>12,114円 ～51,917円</td> </tr> </table> ※保証会社の審査により超過保証料がかかる場合もあります。 ※保証会社事務手数料：55,000（消費税込）	期間	2年以上50年以内				保証料	年率 0.08%～0.40%				期間	5年	10年	15年	20年	保証料	2,069円 ～8,870円	3,705円 ～15,882円	5,233円 ～22,427円	6,632円 ～28,423円	期間	25年	30年	35年	50年	保証料	7,891円 ～33,819円	9,005円 ～38,594円	9,976円 ～42,756円	12,114円 ～51,917円
期間	2年以上50年以内																														
保証料	年率 0.08%～0.40%																														
期間	5年	10年	15年	20年																											
保証料	2,069円 ～8,870円	3,705円 ～15,882円	5,233円 ～22,427円	6,632円 ～28,423円																											
期間	25年	30年	35年	50年																											
保証料	7,891円 ～33,819円	9,005円 ～38,594円	9,976円 ～42,756円	12,114円 ～51,917円																											
手数料	・銀行事務取扱手数料：55,000円（消費税込） ・ご返済方法等の変更手数料：6,600円（消費税込） ・繰上返済手数料 <table border="1"> <tr> <td>適用金利</td> <td>繰上返済金額</td> <td>料金（消費税込）</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">固定金利</td> <td>100万円未満</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>100万円以上1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">変動金利</td> <td>一部繰上返済（金額によらず）</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済（当初借入日から10年以内の場合）</td> <td>6,600円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上返済（当初借入日から10年超の場合）</td> <td>無料</td> </tr> </table> ※元利均等返済をご契約のお客さまは、インターネットバンキングによる一部繰上返済を「無料」でご利用いただけます。	適用金利	繰上返済金額	料金（消費税込）	固定金利	100万円未満	6,600円	100万円以上1,000万円未満	33,000円	1,000万円以上	55,000円	変動金利	一部繰上返済（金額によらず）	6,600円	全額繰上返済（当初借入日から10年以内の場合）	6,600円	全額繰上返済（当初借入日から10年超の場合）	無料													
適用金利	繰上返済金額	料金（消費税込）																													
固定金利	100万円未満	6,600円																													
	100万円以上1,000万円未満	33,000円																													
	1,000万円以上	55,000円																													
変動金利	一部繰上返済（金額によらず）	6,600円																													
	全額繰上返済（当初借入日から10年以内の場合）	6,600円																													
	全額繰上返済（当初借入日から10年超の場合）	無料																													
ご用意いただく書類	窓口までお問い合わせください。																														
その他	ご返済試算額は当行のホームページで試算できますのでご利用ください。																														
商品内容に関するお問い合わせ等につきましては、最寄の営業店へご相談ください。 なお、全国銀行協会の「全国銀行協会相談室」では、銀行に関するさまざまなご相談やご照会、ご意見・苦情を受付けております。また、銀行とのトラブルがなかなか解決しないお客さまは、「あっせん委員会」をご利用いただけます。詳しくは、「全国銀行協会相談室」にお尋ねください。 「全国銀行協会相談室」 〒108-8216 東京都千代田区丸の内一丁目3番地1号 一般電話から 0570-017109 または 03-5252-3772 受付日：月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く）受付時間：午前9時～午後5時																															