



筑波サステナビリティ・リンク・ローンの取り組みについて

筑波銀行（頭取 生田 雅彦）は、株式会社ゾイデザイン（代表取締役 鈴木 淑登）と「筑波サステナビリティ・リンク・ローン」の契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. お客様概要

会社名	株式会社ゾイデザイン
所在地	茨城県高萩市
代表取締役	鈴木 淑登
業種	不動産賃貸・仲介業、建設業
事業内容	高萩市にて不動産賃貸、不動産仲介を展開。自社でリフォーム工事も行っており、物件管理や修繕も自社で行える体制が構築されている。

2. 案件概要

契約締結日	2024年2月9日	
SDGs 項目	11 住み続けられるまちづくりを 13 気候変動に具体的な対策を	 
KPI (キー・パフォーマンス・インジケータ)	① 空き家を購入し、リノベーションして販売した件数の増加 ② 空き家の仲介物件をリノベーションして売却した件数の増加	
数値目標	2038年 累計 100件	
KPI の妥当性	増加する空き家問題に対して不動産業として貢献するとともに、空き家解体時、建替時のCO ₂ 排出量の抑制を目指す。	
目標の野心性とベンチマーク	国交省の住生活基本計画における空き家増加率、当社が所在する高萩市の空き家活用計画の双方の伸び率、件数増加を超過し、同業者数による平均値を大幅に超える目標を設定。	

「筑波サステナビリティ・リンク・ローン」は、環境的・社会的に持続可能な経済活動や発展を促進及び支援することを目的とした融資であり、当行では株式会社格付投資情報センター（R&I）より商品運用（フレームワーク）の第三者評価を取得し、国際的な原則である「サステナビリティ・リンク・ローン原則」および環境省の「サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」の趣旨に沿った運用を行っております。尚、案件毎の個別評価は当行にて実施しております。

以上