



2024 年 9 月 24 日

リバースモーゲージ「家活 5 0」^{いえかつ}取扱開始のお知らせ

筑波銀行（頭取 生田 雅彦）は、高齢社会における個人と社会の様々な課題を解決する金融ジェロントロジー対応の一環として、リバースモーゲージ「家活 5 0」の取り扱いを開始しますので、お知らせいたします。

本商品は、現在お住まいのご自宅を担保にして、住み続けながら一定の範囲内で繰り返しご利用いただけるローン商品です。元本と利息をお支払いいただく一般的なローンとは異なり、月々のお支払いは利息のみで、セカンドライフにおけるさまざまな資金ニーズにご利用いただけます。

当行は、地域になくってはならない銀行として、今後も、お客さまの多様なニーズに幅広くお応えしていくため、よりよい商品の提供とサービスの向上に努めてまいります。

※「家活 50」は、自宅を上手に活用するというリバースモーゲージの特性、かつ、50 歳から申込可能であるとの条件を付け加えた造語です。

記

1. 商品名

リバースモーゲージ「家活 5 0」

2. 商品の特徴（3つのメリット）

- （1）自宅に住み続けながら借入可能
- （2）お支払いは毎月利息のみ
- （3）相続人に債務は残らない（ノンリコース型）

3. ご利用いただけるお客さま

営業エリア内に居住または勤務先がある個人で、以下のすべての要件を充たす方

- ・ 契約時における年齢が原則満 50 歳以上の方
- ・ 制限行為能力者（成年被後見人、被保佐人および被補助人）でない方
- ・ 日本国籍を有する方
- ・ 安定継続した収入のある方（給与所得者、法人役員、個人事業主、年金受給者等）
- ・ 契約締結時に 300 万円以上の資金需要がある方（契約時同時利用希望者）

4. 取扱窓口

「全店（つくばのガマぐち支店（インターネット専業支店）は除きます）」および「すまいるプラザ」

5. 取扱開始

2024 年 10 月 1 日（火）

※その他商品の詳細について、添付 PDF をご覧ください。

以上

報道機関のお問合せ先
筑波銀行 総合企画部広報室
TEL 029-859-8111

リバースモーゲージ「家活50」

自宅に住み続けながら借入可能

リバースモーゲージで

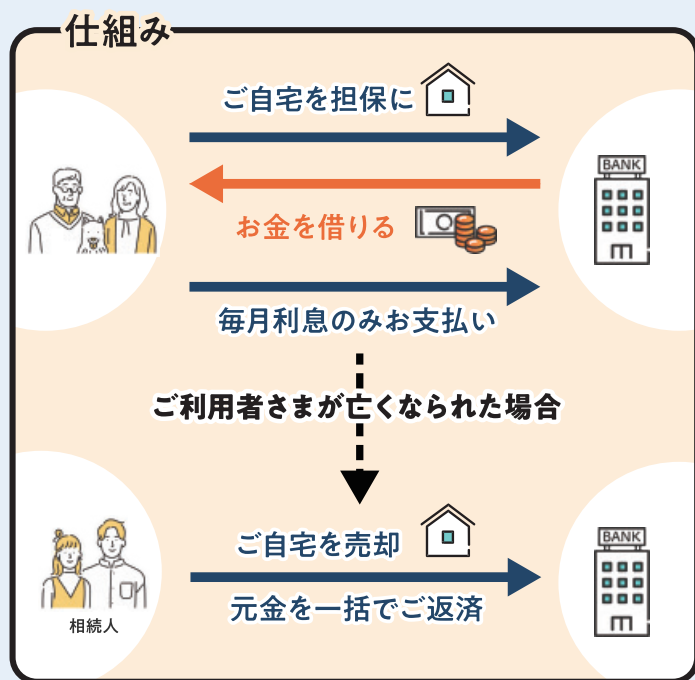
老後を豊かに 過ごしませんか

お使いみち
自由

相続人へ
債務なし

毎月
利息のみ
お支払い

リバースモーゲージとは



リバースモーゲージ
こんな方に **最適!**

50歳以上
の方必見



将来その家に
住む人がいない



住宅ローンなどの
返済が大変



老後のために
家をリフォーム
したい



セカンドライフを
楽しみたい

リバースモーゲージ「家活50」 選ぶ3つのメリット

1 自宅に住み続けながら借入可能



自宅を担保とし、そこに住み続けながら、豊かな老後実現のためのお借入ができます。

2 お支払いは毎月利息のみ



一般的なお借入とは異なり、月々のお支払いは利息のみとなります。

3 相続人に債務は残らない



担保となっている自宅の売却額の範囲で借入金を返済(ノンリコース型)しますので相続人が債務を返済する必要はありません。

リバースモーゲージ「家活50」 商品概要

商 品 名	リバースモーゲージ「家活50」
ご 融 資 形 式	当座貸越契約（ノンリコース型）
お 申 込 み い た だ け る 方	営業エリア内に居住又は勤務先がある個人で、以下のすべての要件を満たす方 ・契約時における年齢が原則満50歳以上の方 ・制限行為能力者（成年被後見人、被保佐人及び被補助人）でない方 ・日本国籍を有する方 ・安定継続した収入のある方（給与所得者、法人役員、個人事業主、年金受給者等） ・契約締結時に300万円以上の資金需要がある方（契約時同時利用希望者）
お 使 い み ち	自由（事業性資金、投機資金、その他不当と認められる資金使途は除く） 自宅の購入、修繕・改築資金、セカンドハウスの購入、購入時のローン借り換え等
ご 融 資 金 額	300万円以上1億円以内（10万円単位）
ご 融 資 方 法	極度額の範囲内で借入（1円単位）
ご 返 済 方 式	元金：返済期日到来時一括返済（随時返済） 利息：月次返済
元 金 返 済	(1) 任意返済 契約者からの任意返済（10万円以上、1万円単位）は随時可能。 (2) 契約者死亡の場合 〈相続人による一括返済の方法〉 ア. 現預金等相続人の自己資金による返済 イ. 担保物件売却による返済
ご 契 約 期 間	終身（1年毎自動更新）
ご 融 資 利 率	2.825%～4.825%（変動金利・保証料込） ※資金使途により異なります。
事 務 手 数 料	・銀行事務取扱手数料150,000円＋消費税及び地方消費税 ・登記費用関係費用は別途徴求
利 息 返 済 日	毎月2、7、12、17、22、27日のいずれかの日
担 保	原則本人又は配偶者が所有する不動産に保証会社を担保権者とする根抵当権を設定
連 帯 保 証 人	連帯保証人は原則不要
火 災 保 険	任意

ご利用時の注意事項

金利上昇による支払い額の増加

リバースモーゲージは変動金利型商品です。金利が上昇した場合、毎月の利息返済額が増加する可能性があります。

借入限度額について

リバースモーゲージの借入限度額は、土地評価額の50%程度となり、通常の不動産担保ローンより低くなる可能性があります。また、期間中、土地価額等の下落により限度額の見直しが行われる場合があり、ケースによってはお借入額の一部返済が必要となる場合があります。

長生きリスク

長生きするほど将来の不透明さは増していきます。特に借入限度額まで資金を使ってしまう可能性については考慮する必要がありますので、お借入に際しては計画的なご利用が重要になります。

推定相続人の同意が必要

リバースモーゲージでは、推定相続人の同意が必要になります。相続人の同意が必要になるため、事前によく相談することが重要になります。

対象物件について

担保対象となる物件には制限がございますので、あらかじめ窓口までお問い合わせください。