



平成 27 年 4 月 2 日

## かすみがうら市との地域振興協定に基づく「定住支援商品」の取扱開始について

筑波銀行（頭取：藤川 雅海、本店：茨城県土浦市）は、かすみがうら市との地域振興協定に基づき「定住支援商品」の取扱を開始しますのでお知らせいたします。

なお、空き家対策への協力で「かすみがうら市空き家バンク支援リフォームローン」の取扱は県内金融機関で初めての対応です。

当行は今後も、人口減少対策や地域経済の活性化に資する取組みに協力していくことにより、地域の発展に貢献してまいります。

### 記

#### 1. 取扱に係る経緯および取扱開始日

平成 27 年 4 月 2 日に締結いたしました「かすみがうら市の地域振興に関する協定」に基づき、かすみがうら市の定住支援策に協力することを目的として「定住支援商品」を設定し、平成 27 年 4 月 2 日（木）より取扱いを開始いたします。

#### 2. 定住支援商品の概要

##### (1) かすみがうら市空き家バンク支援リフォームローン

かすみがうら市に住民登録あるいは登録予定で「かすみがうら市空き家バンク」および「かすみがうら市移住支援補助金」を利用可能な方が、取得・賃借する物件の内装補修費用、住宅設備機器購入費用を支援するローンを提供いたします。

##### (2) かすみがうら市定住促進住宅ローン

かすみがうら市内に住宅（土地付含む）取得または増改築される方を対象に、住宅ローンの特別金利割引制度を設定いたします。

##### (3) かすみがうら市子育て支援「ローン金利割引制度」

かすみがうら市に住民登録し子育て中の保護者を対象に、ローン金利割引制度を設定いたします。

＜本制度の対象となるローン＞

リビングローン、マイハウスローン「なおしま専科」「かりかえま専科」無担保型借り換え住宅ローン、教育ローン、介護ローン「ケアサポート」、給振ローン、公務員ローン。

##### (4) かすみがうら市子育て支援定期預金

かすみがうら市に住民登録し子育て中の保護者を対象に、預入金利を上乗せする専用定期預金を設定いたします。

#### 3. 取扱店

いずれの商品も千代田支店、霞ヶ浦出張所、神立支店のみの対応となります。

以上

報道機関のお問合せ先

筑波銀行 総合企画部広報室 岡野 内線 3730

筑波銀行 地域振興部 酒井 内線 2612

かすみがうら市内限定

# 空き家バンク支援 リフォームローン

かすみがうら市  
を応援



店頭金利より  
最大  
マイナス年 **1.50%**

## かすみがうら市空き家バンク支援リフォームローン

お取扱期間	かすみがうら市制定の「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」による ※詳しくは、かすみがうら市にお問合せください。
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●かすみがうら市に住民登録のある方または、住民登録を予定している方。</li> <li>●「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」を利用可能な方。</li> <li>●かすみがうら市空き家バンクを利用可能な方。</li> <li>●筑波信用保証付無担保ローン取扱要領(共通)のすべての項目を満たす方</li> </ul> ※「筑波信用保証付無担保ローン取扱要領」の詳細については、お近くの筑波銀行窓口までお問合せください。
ご融資利率	下記表示金利より、最大マイナス年1.50% <ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利 金利選択型住宅ローン(変動金利)店頭表示金利+年1.00%</li> <li>●固定金利 金利選択型住宅ローン(変動金利)店頭表示金利+年1.50%</li> </ul>
お取扱店舗	千代田支店、霞ヶ浦出張所、神立支店

お問合せ先  
詳しくは、お近くの筑波銀行千代田支店、霞ヶ浦出張所、神立支店までお気軽にお問合せください。

# かすみがうら市空き家バンク支援リフォームローン

お取扱期間	かすみがうら市制定の「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」による ※詳しくは、かすみがうら市にお問合せください。																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●かすみがうら市に住民登録のある方または、住民登録を予定している方。</li> <li>●「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」を利用可能な方。</li> <li>●かすみがうら市空き家バンクを利用可能な方。</li> <li>●筑波信用保証付無担保ローン取扱要領(共通)のすべての項目を満たす方 ※「筑波信用保証付無担保ローン取扱要領」の詳細については、お近くの筑波銀行窓口までお問合せください。</li> </ul>																								
お使い道	●内装補修費用 ●住宅設備機器購入費用(家具も含む) ●左記の付帯工事費用																								
ご融資金額	30万円以上200万円以内(1万円単位)																								
ご融資期間	6ヶ月以上10年以内(貸借期間が確認できることが条件)																								
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利 金利選択型住宅ローン(変動金利)店頭表示金利+年1.00%</li> <li>●固定金利 金利選択型住宅ローン(変動金利)店頭表示金利+年1.50%</li> </ul> <p>※団信加入は、上記利率+年0.20%</p>																								
金利割引条件	<p>上記「ご融資利率」から下記の条件に該当する場合は、最大で年1.50%金利割引いたします。</p> <table border="1"> <tr> <td>(1)筑波銀行子育て応援プラン「エンゼルサポート」 2人以下のお子さまを持つ保護者の方</td> <td>店頭表示金利よりマイナス 年0.3%</td> </tr> <tr> <td>(2)筑波銀行子育て応援プラン「エンゼルサポート」 3人以上のお子さまを持つ保護者の方</td> <td>店頭表示金利よりマイナス 年0.5%</td> </tr> <tr> <td>(3)筑波銀行「わくわくポイント」 10ポイント～19ポイントお持ちの方</td> <td>店頭表示金利よりマイナス 年0.2%</td> </tr> <tr> <td>(4)筑波銀行「わくわくポイント」 20ポイント～29ポイントお持ちの方</td> <td>店頭表示金利よりマイナス 年0.4%</td> </tr> <tr> <td>(5)筑波銀行「わくわくポイント」 30ポイント以上お持ちの方</td> <td>店頭表示金利よりマイナス 年0.5%</td> </tr> <tr> <td>(6)お使い道が下記の「エコ関連資金」の場合 ●エコリフォーム工事資金 ①バリアフリー改修等 ●環境配慮型設備の設置 ①太陽光熱利用システム ②電化設備 ③ガス設備 ④節水型トイレ</td> <td>店頭表示金利よりマイナス 年0.5%</td> </tr> </table>	(1)筑波銀行子育て応援プラン「エンゼルサポート」 2人以下のお子さまを持つ保護者の方	店頭表示金利よりマイナス 年0.3%	(2)筑波銀行子育て応援プラン「エンゼルサポート」 3人以上のお子さまを持つ保護者の方	店頭表示金利よりマイナス 年0.5%	(3)筑波銀行「わくわくポイント」 10ポイント～19ポイントお持ちの方	店頭表示金利よりマイナス 年0.2%	(4)筑波銀行「わくわくポイント」 20ポイント～29ポイントお持ちの方	店頭表示金利よりマイナス 年0.4%	(5)筑波銀行「わくわくポイント」 30ポイント以上お持ちの方	店頭表示金利よりマイナス 年0.5%	(6)お使い道が下記の「エコ関連資金」の場合 ●エコリフォーム工事資金 ①バリアフリー改修等 ●環境配慮型設備の設置 ①太陽光熱利用システム ②電化設備 ③ガス設備 ④節水型トイレ	店頭表示金利よりマイナス 年0.5%												
(1)筑波銀行子育て応援プラン「エンゼルサポート」 2人以下のお子さまを持つ保護者の方	店頭表示金利よりマイナス 年0.3%																								
(2)筑波銀行子育て応援プラン「エンゼルサポート」 3人以上のお子さまを持つ保護者の方	店頭表示金利よりマイナス 年0.5%																								
(3)筑波銀行「わくわくポイント」 10ポイント～19ポイントお持ちの方	店頭表示金利よりマイナス 年0.2%																								
(4)筑波銀行「わくわくポイント」 20ポイント～29ポイントお持ちの方	店頭表示金利よりマイナス 年0.4%																								
(5)筑波銀行「わくわくポイント」 30ポイント以上お持ちの方	店頭表示金利よりマイナス 年0.5%																								
(6)お使い道が下記の「エコ関連資金」の場合 ●エコリフォーム工事資金 ①バリアフリー改修等 ●環境配慮型設備の設置 ①太陽光熱利用システム ②電化設備 ③ガス設備 ④節水型トイレ	店頭表示金利よりマイナス 年0.5%																								
返済方法	元利均等月賦償還 ※ご融資金額の50%を上限に年2回6ヶ月ごとの増額償還の併用をご利用いただけます。																								
担保	不要																								
保証人	原則として必要ありません(当行所定の保証会社の保証をご利用いただけます)																								
保証料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>●保証会社のご利用にあたっては、保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社に一括でお支払いいただきます。</li> <li>※(ご参考)ご融資金額100万円の保証料(筑波信用保証(株))の場合</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>2,565円</td> <td>5,148円</td> <td>7,789円</td> <td>10,476円</td> <td>13,215円</td> <td>15,990円</td> <td>18,823円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5,130円</td> <td>10,298円</td> <td>15,573円</td> <td>20,950円</td> <td>26,427円</td> <td>31,988円</td> <td>37,644円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>●一部繰上げ返済、繰上げ完済およびご返済方法等の条件変更を行う場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</li> <li>●ローン契約書に添付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。</li> <li>●固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は6,480円(消費税込)と印紙代200円をご負担いただきます。当初お借入時は無料です。</li> </ul>	期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円		5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円
期 間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円																		
	5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円																		
ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●かすみがうら市「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」の適用が受けられることが確認できる書類</li> <li>●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等)</li> <li>●住民票謄本1通(在日外国人の方は在留カードまたは特別永住者証明書)</li> <li>●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用)</li> <li>●資金使途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等)</li> </ul>																								
ご注意事項	<p>※お借入れにあたっては審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。</p> <p>※返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。</p> <p>※変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資利率を見直します。</p> <p>※詳しくは店頭窓口にてご確認ください。</p>																								

かすみがうら市  
を応援

かすみがうら市内限定

# 住宅ローン

店頭金利より  
マイナス

年 **1.60%**

## かすみがうら市定住促進住宅ローン

お取扱期間	かすみがうら市制定の「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」による ※詳しくは、かすみがうら市にお問合せください。
ご利用いただける方	かすみがうら市「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」の適用を受けられる方で、かつ、当行住宅 ローンをご利用いただける個人の方
ご融資利率	金利選択型(変動金利、3年固定金利、5年固定金利、10年固定金利)住宅ローンのご融資利率を店頭金 利から全期間マイナス年1.60%
お取扱店舗	千代田支店、霞ヶ浦出張所、神立支店

### かすみがうら市をもっと応援！

**かすみがうら市に住民登録がある方を対象に、各種ローンの金利割引も実施中！**

#### 【金利割引対象商品】

リビングローン、マイハウスローン「なおしま専科」・「かりかえま専科」、公務員ローン、無担保型借換え住宅ローン、教育ローン、  
介護ローン「ケアサポート」、給振ローン

※審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。※お申込の際は、「いばらきKids Club」カードを確認させていただきます。

詳しくは店頭窓口にてご確認ください。



## かすみがうら市定住促進住宅ローン

かすみがうら市定住促進住宅ローンをご利用いただける方	かすみがうら市「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」の適用を受けられる方で、かつ、当行住宅ローンをご利用いただける個人の方
----------------------------	---

金利プラン	割引幅	
変動金利	店頭金利より マイナス <b>年1.60%</b>	
固定金利選択型		3年
		5年
		10年

### 筑波銀行住宅ローン概要

ご利用いただける方	<p>【年齢】満20歳以上、満65歳以下の方で、最終返済時の年齢が満75歳以下の個人の方</p> <p>【年収】前年度税込み年収が100万円以上の方</p> <p>【勤続】勤続年数が2年以上の方、または、営業年数3年以上の方</p> <p>【生命保険】団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします)</p> <p>【保証会社】当行所定の保証会社の保証が受けられる方</p>																								
お使い道	<p>ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものを対象とします。</p> <p>●住宅の新築・購入資金 ●中古住宅の購入資金</p>																								
ご融資の条件	<p>【ご融資資金】最高6,000万円(10万円単位)</p> <p>【ご融資期間】最長35年以内(1年単位)</p> <p>【金利】●変動金利 ●固定金利選択型(3年、5年、10年)</p> <p>※団体特約選択時における適用金利</p> <p>「三大疾病+W(ワイド)」「つくば返済サポート保険」をご利用の場合 → 店頭表示金利+年0.20%</p> <p>「特別団信」をご利用の場合 → 店頭表示金利+年0.50%</p> <p>「三大疾病」(全国保証)をご利用の場合 → 店頭表示金利+年0.10%</p>																								
固定金利特約期間の選択	<p>お借入時に3年、5年、10年いずれかの固定金利特約期間をご選択いただけます。</p> <p>※特約期間中の金利の変更はできません。</p>																								
ご返済方法	<p>●毎月元利均等返済も併用できます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。</p> <p>●固定金利特約期間の毎月のご返済額は変わりません。</p> <p>●固定金利特約期間再選択の際、または、変動金利型住宅ローンへの変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。</p> <p>●固定金利特約期間終了日の7営業日までにお申出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。</p>																								
担保	<p>当行所定の保証会社または当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。</p>																								
保証人	<p>原則として必要ありません(当行所定の保証会社の保証をご利用いただけます)</p>																								
保証料・手数料	<p>●保証会社のご利用にあたっては、保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社に一括でお支払いいただきます。</p> <p>※(ご参考)ご融資金額100万円の保証料(筑波信用保証㈱)の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>2,565円</td> <td>5,148円</td> <td>7,789円</td> <td>10,476円</td> <td>13,215円</td> <td>15,990円</td> <td>18,823円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5,130円</td> <td>10,298円</td> <td>15,573円</td> <td>20,950円</td> <td>26,427円</td> <td>31,988円</td> <td>37,644円</td> </tr> </tbody> </table> <p>●一部繰上げ返済、繰上げ返済およびご返済方法等の条件変更を行う場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p> <p>●ローン契約書に添付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。</p> <p>●固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は6,480円(消費税込)と印紙代200円をご負担いただきます。当初お借入時は無料です。</p>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円		5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円																		
	5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円																		
火災保険	<p>建物にはご融資期間と同一期間(最長35年)の長期火災保険に加入していただきます。</p>																								
ご用意いただく書類	<p>●かすみがうら市「かすみがうら市移住支援事業費補助金制度」の適用が受けられることが確認できる書類</p> <p>●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等)</p> <p>●住民票謄本1通(在日外国人の方は在留カードまたは特別永住者証明書)</p> <p>●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用)</p> <p>●資金用途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等)</p>																								
ご注意事項	<p>※お借入れにあたっては審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。</p> <p>※返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。</p> <p>※変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資利率を見直します。</p> <p>※詳しくは店頭窓口にてご確認ください。</p>																								



筑波銀行 かすみがうら市内限定

# かすみがうら市「定住支援商品」

## かすみがうら市子育て支援定期預金

取扱期間	平成28年3月31日(木)まで
対象	以下の条件を満たす個人の方 (1)かすみがうら市に住民登録がある方 (2)「いばらきKids Club」カードを保有されている方
種類	スーパー定期、スーパー定期300
預入期間	1年以上
預入金額	10万円以上1,000万円以内 ※大好きいばらき新エンゼルプラン21支援商品「エンゼルサポート」と合計して1,000万円以内とさせていただきます。
預入金利	店頭表示金利+年0.2%
ご注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期預金を満期前に解約する場合は、所定の中途解約利率が適用されます。また、満期日以降は店頭表示金利での自動継続となります。</li> <li>・「復興特別所得税」0.315%が付加される平成25年1月1日～平成49年12月31日までの間にお受取りになるお利息には、20.315%の税金がかかります。</li> <li>・本定期預金のお取扱いは窓口のみとなります。ATMまたはインターネットバンキングでのお預入れは対象外です。</li> </ul>
お取扱店舗	千代田支店、霞ヶ浦出張所、神立支店