



平成 28 年 12 月 8 日

つくば市との包括連携協力協定に基づく「定住支援商品」の取扱い開始について

筑波銀行（頭取：藤川 雅海、本店：茨城県土浦市）は、つくば市との包括連携協力協定に基づき「定住支援商品」の取扱いを開始しますので、お知らせいたします。

当行は今後も、地域経済の活性化に資する取組みに積極的に協力していくことにより、地域の発展に貢献してまいります。

記

1. 取扱い開始日

平成 28 年 12 月 8 日（木）

2. 商品の概要

(1) つくば市「定住促進住宅ローン」

つくば市内に住宅を建設・購入される方を対象に、住宅ローンの特別金利割引制度を適用いたします。

(2) つくば市定住支援「ローン金利割引制度」

つくば市に住民登録がある方を対象に、対象ローンの金利割引制度を適用いたします。

<本制度の対象となるローン>

リビングローン、マイハウスローン「なおしま専科」「かりかえま専科」、公務員ローン
無担保型借換え住宅ローン、教育ローン、介護ローン「ケアサポート」、給振ローン

以 上

報道機関のお問合せ先			
筑波銀行	総合企画部広報室	檜山	内線3730
TEL 029-859-8111			

つくば市を応援！

つくば市内店舗限定

住宅ローン

店頭金利より
マイナス

年 **1.60%**

つくば市定住促進住宅ローン

※筑波銀行 つくば市内店舗限定

お取扱期限	平成34年3月31日まで
ご利用いただける方	つくば市内に住宅を建設・購入される方で、かつ、当行住宅ローンをご利用いただける個人の方
ご融資利率	金利選択型(変動金利、3年固定金利、5年固定金利、10年固定金利)住宅ローンのご融資利率を店頭金利から全期間マイナス年1.60%

つくば市をもっと応援！

つくば市に住民登録がある方を対象に、各種ローンの金利割引も実施中！

【金利割引対象商品】

リビングローン、マイハウスローン「なおしま専科」・「かりかえま専科」、公務員ローン、無担保型借換え住宅ローン、教育ローン、介護ローン「ケアサポート」、給振ローン

※審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。

詳しくは店頭窓口にてご確認ください。

つくば市定住促進住宅ローン

つくば市定住促進住宅ローンをご利用いただける方	つくば市内に住宅を建設・購入される方で、かつ、当行住宅ローンをご利用いただける個人の方		
金利プラン	割引幅		
変動金利	店頭金利より マイナス 年1.60%		
固定金利選択型			3年
			5年
	10年		

筑波銀行住宅ローン概要

ご利用いただける方	<p>【年齢】満20歳以上、満65歳以下の方で、最終返済時の年齢が満75歳以下の個人の方</p> <p>【年収】前年度税込み年収が100万円以上の方</p> <p>【勤続】勤続年数が2年以上の方、または、営業年数3年以上の方</p> <p>【生命保険】団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行が負担いたします)</p> <p>【保証会社】当行所定の保証会社の保証が受けられる方</p>																								
お使い道	<p>ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものを対象とします。</p> <p>●住宅の新築・購入資金 ●中古住宅の購入資金</p>																								
ご融資の条件	<p>【ご融資資金】最高6,000万円(10万円単位)</p> <p>【ご融資期間】最長35年以内(1年単位)</p> <p>【金利】●変動金利 ●固定金利選択型(3年、5年、10年)</p> <p>※団体特約選択時における適用金利</p> <p>「三大疾病+W(ワイド)」「つくば返済サポート保険」をご利用の場合 → 店頭表示金利+年0.20%</p> <p>「特別団信」をご利用の場合 → 店頭表示金利+年0.50%</p> <p>「三大疾病」(全国保証)をご利用の場合 → 店頭表示金利+年0.10%</p>																								
固定金利特約期間の選択	<p>お借入時に3年、5年、10年いずれかの固定金利特約期間をご選択いただけます。</p> <p>※特約期間中の金利の変更はできません。</p>																								
ご返済方法	<p>●毎月元利均等返済をしていただきます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。</p> <p>●固定金利特約期間の毎月のご返済額は変わりません。</p> <p>●固定金利特約期間再選択の際、または、変動金利型住宅ローンへの変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。</p> <p>●固定金利特約期間終了日の7営業日までに申し出がない場合、自動的に変動金利へ変更させていただきます。</p>																								
担保	<p>当行所定の保証会社または当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。</p>																								
保証人	<p>原則として必要ありません(当行所定の保証会社の保証をご利用いただけます)</p>																								
保証料・手数料	<p>●保証会社のご利用にあたっては、保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社に一括でお支払いいただきます。</p> <p>※<ご参考>ご融資金額100万円の保証料(筑波信用保証株)の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>2,565円 5</td> <td>5,148円 5</td> <td>7,789円 5</td> <td>10,476円 5</td> <td>13,215円 5</td> <td>15,990円 5</td> <td>18,823円 5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5,130円</td> <td>10,298円</td> <td>15,573円</td> <td>20,950円</td> <td>26,427円</td> <td>31,988円</td> <td>37,644円</td> </tr> </tbody> </table> <p>●一部繰上げ返済、繰上げ返済および返済方法等の条件変更を行う場合は、当行所定の手数料をお支払いいただきます。(個人向けインターネットバンキングによる、一部繰り上げ返済手数料は無料です)</p> <p>●ローン契約書に添付する印紙税(例:ご融資金額1,000万円超5,000万円以下の場合で20,000円)、抵当権設定に伴う登録免許税(例:ご融資金額1,000万円の場合で40,000円)等の費用がかかります。</p> <p>●固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は6,480円(消費税込)と印紙代200円をご負担いただきます。当初お借入時は無料です。(個人向けインターネットバンキングによる、固定金利選択手数料は無料です)</p>	期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	2,565円 5	5,148円 5	7,789円 5	10,476円 5	13,215円 5	15,990円 5	18,823円 5		5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																		
保証料	2,565円 5	5,148円 5	7,789円 5	10,476円 5	13,215円 5	15,990円 5	18,823円 5																		
	5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円																		
火災保険	<p>●ご融資期間が10年を超える場合は、原則として期間10年の加入していただきます。(満期時にはご融資期間を充足するよう継続して加入いただきます)</p> <p>●ご融資期間10年以下の場合は、ご融資期間を充足する火災保険に加入していただきます。</p>																								
ご用意いただく書類	<p>●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等)</p> <p>●住民票謄本1通(在日外国人の方は在留カードまたは特別永住者証明書)</p> <p>●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用)</p> <p>●資金使途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等)</p>																								
ご注意事項	<p>※お借入れにあたっては審査がございます。審査結果によってはご希望に添えない場合もございます。</p> <p>※返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。</p> <p>※変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資利率を見直します。</p> <p>※詳しくは店頭窓口にてご確認ください。</p>																								