



2022年3月29日

住宅ローン利用者向け限定おまとめローン（名称：スマイルファミリーローン）の取扱開始のお知らせ

筑波銀行（頭取 生田 雅彦）は、住宅ローン利用者向け限定おまとめローン（名称：スマイルファミリーローン）の取扱いを開始しますのでお知らせします。

本ローンは、住宅取得を機に既往のお借入金を一本化し、お借入期間の見直しを行うことで、月々のご返済負担を抑え、新たなライフステージの資金繰りの良化が図られる商品です。

当行で全国保証付住宅ローンをご利用いただくお客さまが、マイカーローンや教育ローンの他、カードローン、フリーローンといったローンを一本化、住宅ローンの借入期間に応じた最長 35 年までお借入いただける住宅ローン契約者限定のおまとめローンです。

当行は今後もお客さまの多様なニーズに対応すべく、商品・サービスのより一層の充実に努めてまいります。

記

1. 商品名

「スマイルファミリーローン」

2. 商品の特徴

- (1) 借換資金（マイカーローン、教育ローン、カードローン、フリーローン等）に 500 万円までご利用いただけます。
- (2) お借入金的一本化（おまとめ）により、住宅ローンの借入期間に応じた最長 35 年以内で返済計画の見直しが行えます。

3. ご利用いただけるお客さま

全国保証付住宅ローンの主債務者の方
※ただし、つぎの住宅ローンは除きます。
・資金使途が土地取得資金の場合
・つなぎ融資の場合

4. 取扱窓口

「全 店（つくばのガマロ支店（インターネット専業支店）は除きます）」および「すまいるプラザ」

5. 取扱開始日

2022年4月1日（金）

※その他商品の詳細については、別紙商品概要をご覧ください。

以 上

報道機関のお問合せ先
筑波銀行 総合企画部広報室
TEL 029-859-8111

商品概要	
ご利用いただける方	全国保証付住宅ローン（以下、「住宅ローン」といいます。）の主債務者の方 ※ただし、つぎの住宅ローンは除きます。 ・資金使途が土地取得資金の場合 ・つなぎ融資の場合
お使いみち	お借入金の借換資金 （カードローン、マイカーローン、教育ローン、フリーローン等。ただし、事業性資金、投機目的資金は除きます。）
ご融資形態	証書貸付
ご融資金額	10万円以上 500万円以内（1万円単位）
ご融資利率	固定金利 年 5.0%（保証料込）
ご融資期間	2年以上最長 35年以内（1年単位） ※ただし、住宅ローンのご返済期間以内となります。
ご返済方法	毎月元利均等分割払い または 毎月元金均等分割払い（ボーナス併用可能） ※ご返済口座は住宅ローンのご返済口座と同一となります。
ご返済日	毎月 2日・7日・12日 17日・22日・27日のいずれかとなります。（銀行休業日の場合は翌営業日となります。） ※ご返済日は住宅ローンのご返済日と同日となります。
担保・保証人	不要（保証会社の保証）
保証会社	筑波信用保証株式会社
取扱手数料	1,100円（消費税込）
その他	(1)融資金を他社等へ振込する場合、所定の振込手数料をお支払いいただきます。 (2)その他お手続きには、金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙税の費用がかかります。
ご注意事項	(1)金利情勢によりお取扱い中であってもお取扱いを中止させていただく場合がございます。 (2)審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 (3)返済のご試算等は窓口までお問い合わせください。 (4)詳しくはお近くの筑波銀行の窓口またはすまいるプラザにてご確認ください。