



2022年3月31日

「<つくば>無担保住宅ローン」の取扱い開始のお知らせ

筑波銀行（頭取 生田 雅彦）は、「<つくば>無担保住宅ローン」の取扱いを開始しますのでお知らせいたします。

本ローンでは、自宅購入資金や自宅購入に併せたリフォーム資金等を、購入される物件の築年数に関わらず返済期間最長 20 年ご利用いただけます。また、中古物件の購入資金等を無担保でご融資することでリユースを促進するとともに、ひとり親世帯や子育て世帯を応援する金利割引プランを設け、ESG（環境・社会・ガバナンス）金融を推進するものです。

当行は、地域になくてはならない銀行として、地域に暮らす人々の豊かな社会の実現に向け、よりよい商品とサービスの提供に努めてまいります。

記

1. 商品名

<つくば>無担保住宅ローン

2. 商品の特徴

- (1) 購入される物件の築年数に関わらず返済期間最長 20 年ご利用いただけます。
- (2) 自宅購入に併せてリフォーム資金もご利用いただけます。
- (3) 無担保扱いのため担保設定にかかる手間や登記費用が不要です。
- (4) 地銀協団体信用生命保険付きで安心です。（上乗せ金利はございません。）
- (5) ひとり親世帯や子育て世帯を応援する金利割引プランがございます。

3. ご利用いただけるお客さま

以下の（1）～（5）をすべて満たす個人の方となります。

- (1) 当行の営業区域内に居住もしくは勤務（従事）している方
- (2) 申込時年齢満 18 歳以上満 65 歳以下、完済時年齢満 75 歳以下で固定電話または携帯電話連絡が可能な方
- (3) 安定継続した収入がある方（パート・アルバイト・年金受給者を含む）
- (4) 保証会社の保証が受けられる方
- (5) 地銀協団体信用生命保険に加入できる方

4. 取扱窓口

「全店（つくばのGammaぐち支店（インターネット専業支店）は除きます）」および「すまいるプラザ」

5. 取扱開始日

2022年4月1日（金）

※ その他商品の詳細については、別紙をご覧ください。

以上

報道機関のお問合せ先
筑波銀行 総合企画部広報室
Tel 029-859-8111

簡単!

担保設定が不要です
担保設定にかかる手間や
登記費用が不要です。

くっくば

無担保 住宅ローン

うれしい!

同時にリフォーム
自宅購入に併せた
リフォーム資金にもご利用
いただけます。

安心!

団体信用生命保険付
地銀協団体信用生命保険に
ご加入いただけます。
(上乗金利はございません)

子育て応援!

ひとり親世帯や子育て世帯を
応援する金利割引プランを
ご用意しました。
店頭金利から **年0.1%~0.4%**
割引いたします。



お借入金額

10万円以上 1,000万円以内

お借入期間

最長 20年

お取引条件で**おトク**な金利割引をご用意

店頭金利 **2.9%~3.9%**のところ

年2.5%~3.8%

※詳しくは裏面を確認願います。

最大
年**0.4%**
割引

詳しくはお近くの筑波銀行の窓口または
すまいるプラザまでお気軽にお問合せください。

<https://www.tsukubabank.co.jp>

筑波銀行



筑波銀行

Tsukuba Bank

<つくば>無担保住宅ローン商品概要

融資形式	証書貸付																		
保証会社	株式会社ジャックス																		
ご利用いただける方	以下の条件をすべて満たす個人のお客さまが対象となります。 (1) 当行(自店)営業区域内に居住もしくは勤務(従事)している方 (2) 申込時年齢満18歳以上満65歳以下、完済時年齢満75歳以下で固定電話または携帯電話連絡が可能な方 (3) 安定継続した収入がある方(パート・アルバイト・年金受給者の方を含みます) (4) 保証会社の保証が受けられる方 (5) 地銀協団体信用生命保険に加入できる方																		
お使いみち	(1) お客さまが居住する住宅(新築・中古物件)の購入資金 (店舗併用住宅の場合、住宅部分の専有面積が店舗部分の占有面積を上回る物件が対象となります) (2) お客さまが既に居住している住宅に隣接する土地(道路を挟んだ対面の土地も対象となります)、または底地の購入資金 (3) 上記(1)または(2)の資金と同時にリフォーム資金(車庫・エクステリア・造園を含みます) (4) 上記(1)または(2)の購入に伴う諸費用等の資金(家具、家電、印紙代、事務手数料、仲介手数料、火災保険料、登記費用等) ※但し、上記いずれの場合においても、違法建築物、事業性及び転売目的を除きます。																		
ご融資金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位) ※お客さまが居住する住宅(新築・中古物件)の購入、お客さまが既に居住している住宅に隣接する土地、または底地の購入資金と同時にリフォームを行う場合は、1,500万円以内となります。ただし、個人事業主の方は、リフォーム資金を含む場合であっても1,000万円以内となります。 ※諸費用等の資金の上限は100万円となります。																		
ご融資期間	6か月以上20年以内(1ヶ月単位)																		
ご融資利率	変動金利(保証料込)2.9%~3.9% ※ご融資利率は審査のうえ、決定させていただきます。 ※基準金利の見直しは4月1日と10月1日の年2回行われます。 (金利割引条件) 下記割引幅は合算してご利用いただけます。但し最大割引幅は「年0.400%」となります。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">内 容</th> <th style="text-align: center;">割引幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">1. 「子育て応援サポート」(※1)対象の方</td> </tr> <tr> <td>① 2人以下の子供を持つ保護者の場合</td> <td style="text-align: center;">年0.100%</td> </tr> <tr> <td>② 3人以上の子供を持つ保護者の場合</td> <td style="text-align: center;">年0.300%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2. わくわくポイント(※2)</td> </tr> <tr> <td>10~19ポイントの方</td> <td style="text-align: center;">年0.200%</td> </tr> <tr> <td>20ポイント以上の方</td> <td style="text-align: center;">年0.400%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3. ひとり親世帯の世帯主の方(※3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">年0.400%</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※1) 「いばらきKids Club」等、「子育て支援パスポート事業」参加自治体が交付する子育て優待カードを保有されている方が対象となります。 (※2) わくわくポイントにつきましては、わくわくポイントリーフレットをご参照ください。当行のローンを利用されている方の場合、直近1年以内に約定日延滞が無い方が対象となります。 (※3) 融資申込時にひとり親世帯の世帯主の方が対象となります。</p>	内 容	割引幅	1. 「子育て応援サポート」(※1)対象の方		① 2人以下の子供を持つ保護者の場合	年0.100%	② 3人以上の子供を持つ保護者の場合	年0.300%	2. わくわくポイント(※2)		10~19ポイントの方	年0.200%	20ポイント以上の方	年0.400%	3. ひとり親世帯の世帯主の方(※3)			年0.400%
内 容	割引幅																		
1. 「子育て応援サポート」(※1)対象の方																			
① 2人以下の子供を持つ保護者の場合	年0.100%																		
② 3人以上の子供を持つ保護者の場合	年0.300%																		
2. わくわくポイント(※2)																			
10~19ポイントの方	年0.200%																		
20ポイント以上の方	年0.400%																		
3. ひとり親世帯の世帯主の方(※3)																			
	年0.400%																		
ご返済方法	毎元元利均等分割払い(ボーナス併用可能です)																		
担 保	不要(保証会社の保証)																		
取扱手数料	1,100円(消費税込)																		
必要書類	(1) 本人確認資料 ① 運転免許証 ② 健康保険証 ③ パスポート(2020年2月4日以降の旅券(新パスポート)は不可となります。) ④ 個人番号カード(マイナンバーカード)等 (2) 収入確認資料(以下のいずれかとなります) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>源泉徴収票</td> <td>勤務先の会社名の記載があるもの</td> </tr> <tr> <td>納税証明書(その2)</td> <td>税務署の発行印があるもの</td> </tr> <tr> <td>確定申告書</td> <td>税務署の受付印があるもの(e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です)</td> </tr> <tr> <td>住民税決定通知書</td> <td>市町村長の発行印があるもの</td> </tr> <tr> <td>所得証明書</td> <td>市町村長の発行印があるもの</td> </tr> </tbody> </table> (3) 資金使途確認資料 ① 仮審査申込時 ア. 見積書 イ. 物件説明書(パンフレット等物件が分かるもの) ② 本審査申込時 ア. 工事請負契約書及び建築確認申請書・確認済証(新築資金の場合) イ. 売買契約書及び重要事項説明書(購入資金の場合) ウ. 見積書(リフォーム資金の場合) (4) 融資対象物件の全部事項証明書(土地・建物)(発行後1ヶ月以内のもの) ① 融資対象物件の所有権移転登記前の登記簿謄本(ご融資実行前) ② 融資対象物件の所有権移転(保存)登記後の登記簿謄本(ご融資実行後) ※融資実行後1ヶ月以内にご提出いただきます。 ③ 土地購入の場合、隣地(底地)であることを確認できる書類 (5) ひとり親世帯であることが確認できる資料(発行後3ヶ月以内で家族全員が記載されているもの、本籍は必要ありません。) 住民票謄本	源泉徴収票	勤務先の会社名の記載があるもの	納税証明書(その2)	税務署の発行印があるもの	確定申告書	税務署の受付印があるもの(e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です)	住民税決定通知書	市町村長の発行印があるもの	所得証明書	市町村長の発行印があるもの								
源泉徴収票	勤務先の会社名の記載があるもの																		
納税証明書(その2)	税務署の発行印があるもの																		
確定申告書	税務署の受付印があるもの(e-tax利用の方は、受信通知と申告データ出力分の提出が必要です)																		
住民税決定通知書	市町村長の発行印があるもの																		
所得証明書	市町村長の発行印があるもの																		
団体信用生命保険	地銀協団体信用生命保険にご加入いただきます。(金利上乘せはございません。)																		
その他	・ご融資はお客さまの口座への振込となります。但し、工事を伴う場合は工事完成後に工事契約先等への振込となります。 その際に所定の振込手数料をお支払いいただきます。 ・その他お手続きには、金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙税の費用がかかります。																		