



2024年2月22日

## 筑波サステナビリティ・リンク・ローンの取り組みについて

筑波銀行（頭取 生田 雅彦）は、アイム不動産 株式会社（代表取締役 芳賀 寿博）（以下、当社という）と「筑波サステナビリティ・リンク・ローン」の契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

当社は2010年創業、福島県福島市に本社を構え、郡山市、茨城県つくばみらい市、宮城県仙台市に支店を有する不動産仲介業です。中古物件の販売を主としており、地域毎に多様な物件を扱うことで、様々なニーズへの対応と多くの人に安心できる住居の提供を行っております。

当社は不動産市場において、相続や孤独死等の原因から発生する空き家の問題を目の当たりにしており、放置された空き家が住環境や防災、景観において悪影響を及ぼしている状況に対して、不動産業として対応をしたいと考えておりました。本ローンにおいて「空き家の仕入件数とリノベーション販売の増加を通してGHG(温室効果ガス)排出削減に貢献する」を具体的な目標として設定いたしました。目標達成時には当行が金利を優遇することでお客様の目標達成に向けた動機付けを行い、お客様のサステナビリティ経営を後押しします。

「筑波サステナビリティ・リンク・ローン」は、環境的・社会的に持続可能な経済活動や発展を促進及び支援することを目的とした融資であり、当行では株式会社格付投資情報センター（R&I）より商品運用（フレームワーク）の第三者評価を取得し、国際的な原則である「サステナビリティ・リンク・ローン原則」および環境省の「サステナビリティ・リンク・ローンガイドライン」の趣旨に沿った運用を行っております。尚、案件毎の個別評価は当行にて実施しております。

### 【案件の概要】

貸出先	アイム不動産 株式会社
住所	福島県福島市
契約締結日	2023年10月31日
KPI（設定目標）	空き家の仕入れ件数とリノベーション販売の増加を通してGHG排出削減に貢献する

以上

報道機関のお問合せ先  
筑波銀行 総合企画部広報室  
TEL 029-859-8111