

# 第50回 支店長のわがまち紹介



## 千葉県流山市

都心から一番近い森のまち

緑が眩しい流山おおたかの森駅南口 (写真提供：流山市)

筑波銀行は地域金融機関として、地域の皆さまとの密接な繋がりを持たせていただいております。「支店長のわがまち紹介」は、筑波銀行の支店長がゆかりのある市町村をご紹介させていただくコーナーです。第50回は千葉県流山市です。松戸支店長および小金支店長が流山市長井崎義治氏にお話を伺いました。

### ●流山市が自慢できることをお聞かせください。

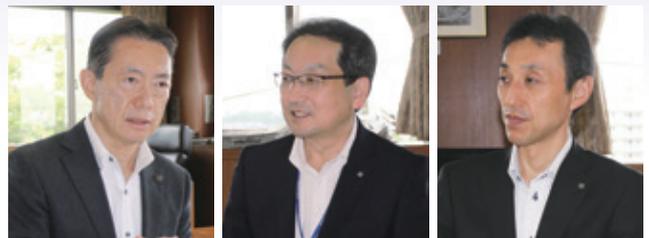
#### ■都心から一番近い森のまち

都心からTXで約20分というアクセス性に優れた流山市は、24haの広さを持つ市野谷の森をはじめとする森や公園が300カ所以上あり、オオタカ、フクロウ、シラサギ、キジなどと共存する「都心から一番近い森のまち」です。

江戸時代、流山市は水運で栄え、約200年前からは白みりで発展した地域でしたが、常磐線沿線から外れたことで、松戸市や柏市など周辺地域からとり残されたように感じていました。しかし、最近では江戸時代の面影を残す地域では、古民家を利用したカフェやギャラリーなどがオープンし、「流山本町江戸回廊」として人気を博しています。夕暮れ時ともなると、切絵が浮かぶ行灯のあかりに、思わず江戸時代にタイムスリップしたような気分を味わえます。



タイムスリップしたような流山本町 (写真提供：流山市)



流山市長  
井崎 義治氏

松戸支店長  
関 雅彦

小金支店長  
中村 英夫

また、野田市との境には、オランダ人技師ムルデルの設計により整備され、今も100年前の原風景を残す利根運河があり、その周辺では、様々な鳥や植物など自然を満喫できます。

これらは全て市街地に隣接しているため、流山市は、高齢者にとっても、小さな子をもつ若い世代にとっても、歩いて楽しむことができるとも便利なまちであるといえます。

#### ■人々が選択し、定住するまちへ

ここ数年の流山市の定住志向率は80～82%を推移しています。これは武蔵野市や藤沢市などと遜色ない数字です。また、流山市への転入者に対して実施した転入候補先の調査によると、流山市を第一候補としていた方は、4年連続で66%と高い値を示しています。住宅取得を目的とする世帯も、賃貸の方々も、流山市を選んで転入しています。かつては流山市の認知度が低かったために、住民の多くは流山市民であることを積極的には名乗りませんでした。しかし、現在では、多くの方々が流山市に住んでいること、流山市民であることに誇りと喜びを感じています。今後、流山市の「住みたいまちランキング」は急上昇していくと思っています。

## ■子どもも大人も楽しめるイベントの展開

流山市では、年間を通して子どもから大人まで楽しめるイベントを市内の様々な場所で開催しています。

例えば5月に開催されるグリーンフェスティバルでは、新緑の中、jazzやアイドルのコンサート、こだわりの食材を使って丁寧につくられたものが並ぶ“森のマルシェ”などが開催され、様々な世代を楽しませています。

夏に開催されるナイトカフェは、フランスシャンゼリゼ通りの大型オープンカフェをイメージした大人が楽しむイベントですが、ウォーターアトラクションを取り入れるなど、子どもたちを飽きさせない工夫をしています。

クリスマスシーズンには、TX流山おおたかの森駅南口の樹木などを約15万球のLEDが彩り、約2,000個のキャンドルが光の絵を描きます。また、氷のスケートリンク「ながれやまアイスワールドmo-rink」も設置されます。



イルミネーションに映えるアイススケートリンク(写真提供：流山市)

## ■緑の価値を高める、つなげる「流山グリーンチェーン戦略」

TX沿線の整備と一体的に開発が進むなか、流山市では緑を守る取り組みとして、「流山グリーンチェーン戦略」を展開しています。この戦略の一環として、緑化の基準を満たした住宅・店舗などは、「流山グリーンチェーン認定」を取得することができます。認定取得のメリットとしては、①資産価値の向上、②剪定枝の処分費無料、③認定物件購入時の住宅ローン金利優遇の3つがあります。



森のような緑に包まれたマンション(写真提供：流山市)

なかでも、資産価値の向上については、認定取得物件とそうでないマンションを比較すると、一昨年度までの経過（物件取得後2年～10年）の平均は、住居1戸あたり470万円ほどの差が生じるなど、驚きの結果が出ています。成長する緑が年々まち並みにやすらぎと高級感を醸し出しています。

## ●今後の展望についてお聞かせください。

### ■常に考える姿勢で職員とともに最大限の努力を

目で見えるものについては、「きれい」、「楽しい」、「心地良い」を、見えないものについては「早い」、「丁寧」、「役に立つ」を目指しています。何事も、満足してしまうと停滞するので、今回成功したことで次回はどうのようにすれば、より「きれい」、「楽しい」、「心地よい」と感じてもらえるか、「早い」、「丁寧」、「役に立つ」にできるか、常に改善する気持ちをもって最大限の努力をしたいと思います。

### ■母になるなら、流山市

流山市では、「母になるなら、流山市」というスローガンを掲げ、「駅前送迎保育ステーション」をはじめとする様々な角度から子育てサポートをしています。今後も子育て世代が多様なライフスタイルを選択できるようサポートしていくとともに、日本に長く住む子育て世代の外国人に対する誘致活動にも取り組んでいきたいと思っています。

### ■東洋一の物流センターの誘致

流山市では、野田市方面への県道沿いに、総床面積約200万㎡の東洋一の物流センターが建設されます。メタセコイア※を6kmほど植栽するなど「都心から一番近い森のまち」のイメージを壊さない景観に配慮したつくりになる予定です。完成すれば、非正規雇用を含め、1万人を超える雇用が見込まれています。これまでになかった女性が働きたいワンランク上の物流センターになるように、6年後の完成に向け、官民が協力し合って進めてまいります。

## ●筑波銀行に期待することをお聞かせください。

流山市では創業しようとする方々が集まって発表する場があります。そのような場に来ていただき、融資の相談にのっていただくとありがたいです。また、流山市内に支店がある金融機関ではグリーンチェーン認定金利優遇制度をPRしていただいています。筑波銀行は、流山市に支店はありませんが、松戸支店や小金支店においてもグリーンチェーン認定金利優遇を取り入れ、流山市で住宅を購入する方が来店された場合には、適用していただくとありがたいです。

※中国産の落葉高木。樹は20～35mほどの高さに成長する。葉は細長く十字に対生し、秋にはレンガ色に紅葉して落ちる。