

住宅ローン  
ご利用期間中は  
何度でも  
ご利用いただけます

全国保証付または筑波信用保証付住宅ローン  
ご契約者さま専用おまとめローン  
スマイルファミリーローン

マイカーローン 教育ローン フリーローン カードローン etc.

# まとめてスッキリ! 家計も安心!



など



\* 事業性資金、投機目的資金は対象外となります。

全国保証付/筑波信用保証付

筑波銀行は **住宅ローン** + **スマイルファミリーローン** で  
お客さまの家計🍊を応援します!

## スマイルファミリーローンの特色

お借入金額 **最大 500万円** お借入期間 **最長 35年**

全国保証付または筑波信用保証付住宅ローンご契約者さま専用のローンとなります。  
マイカーローンや教育ローンの他、フリーローンやカードローンのおまとめも可能です。  
ご返済日をまとめることで、管理負担が軽減されます。

詳しい内容は裏面を  
ご参照ください。

<https://www.tsukubabank.co.jp>

筑波銀行

検索する

 筑波銀行  
Tsukuba Bank



## 商品概要

ご利用いただける方	<p>全国保証または筑波信用保証の保証付住宅ローン(以下、「住宅ローン」といいます。)の主債務者の方          ※ただし、つぎの住宅ローンは除きます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資金使途が土地取得資金の場合</li> <li>・つなぎ融資の場合</li> <li>・延滞がある場合</li> <li>・返済条件緩和を行った経緯がある場合</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・他債務の借換資金(カードローン、マイカーローン、教育ローン、フリーローン等)</li> <li>・他債務の借換資金と同時に利用する新規借入資金(マイカーローン、教育ローン、リフォームローン)</li> </ul> <p>※ただし、事業性資金、投機目的資金は除きます。</p>
ご融資形態	証書貸付
ご融資金額	<p>10万円以上500万円以内(1万円単位)</p> <p>※他債務の借換資金は、1万円単位に繰上げ可。          ※マイカーローン、教育ローン、リフォームローンは、必要資金の範囲内となります。(1万円単位に繰上げ不可)          ※「振込手数料」、「繰上返済手数料」等、諸手続きの必要資金を含むことができます。</p>
ご融資利率	<p>団信なし 固定金利 年5.0%(保証料込)</p> <p>団信あり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般 固定金利 年5.5%(保証料込)</li> <li>ワイド 固定金利 年6.0%(保証料込)</li> <li>全疾病 固定金利 年6.0%(保証料込)</li> </ul>
ご融資期間	<p>2年以上最長35年以内(1年単位)</p> <p>※ただし、住宅ローンのご返済期間以内となります。</p>
ご返済方法	<p>毎月元利均等分割払い または 毎月元金均等分割払い(ボーナス併用可能)</p> <p>※ご返済口座は住宅ローンのご返済口座と同一となります。</p>
ご返済日	<p>毎月2日・7日・12日・17日・22日・27日のいずれかとなります。(銀行休業日の場合は翌営業日となります。)</p> <p>※ご返済日は住宅ローンのご返済日と同日となります。</p>
担保・保証人	不要(保証会社の保証)
保証会社	筑波信用保証株式会社
取扱手数料	1,100円(消費税込)
その他	<p>(1)融資金を他社等へ振込する場合、所定の振込手数料をお支払いいただきます。</p> <p>(2)その他お手続きには、金銭消費貸借契約証書に貼付する印紙税の費用がかかります。</p> <p>(3)新規借入資金(マイカーローン、教育ローン、リフォームローン)を同時利用する場合、契約書・見積書等の資金使途確認資料が必要となります。</p>
ご注意事項	<p>(1)金利情勢によりお取扱い期間中であってもお取扱いを中止させていただく場合がございます。</p> <p>(2)審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>(3)返済のご試算等は窓口までお問い合わせください。</p> <p>(4)詳しくはお近くの筑波銀行の窓口またはすまいるプラザにてご確認ください。</p>